

MFH ALTSTETTEN



**GUT ZU
WISSEN**

Bezug
**01.03.
2023**

ECKDATEN

Adresse	Altstetterplatz 11, 8048 Zürich
Angebot	40 Mietwohnungen (3-, 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnung)
Mietbeginn	per 01.03.2023
Erstvermietung	Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich Tel. 044 388 58 80, mfh-altstetten@intercity.ch
Bauherrin	SBB AG, Immobilien Development, Vulkanplatz 11, 8048 Zürich
Bewirtschaftung	SBB AG, Immobilien Mieter- und Partnermanagement, Vulkanplatz 11, 8048 Zürich, rosmarie.bruder@sbb.ch, Tel. 079 646 41 01
Hauswartung	SBB Facilitymanagement, facilitymanagement@sbb.ch, Tel. 051 222 21 11

GUT ZU WISSEN

Kündigungsfrist	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	3 Bruttomonatsmieten Das Mietzinsdepot muss spätestens 1 Monat vor dem Bezug geleistet werden. Akzeptiert wird ein Mietzinskonto bei einer Schweizer Bank oder Versicherung, welche ein Rating von mindestens A (Standard and Poor's) bzw. A2 (Moody's) aufweist.
Fahrräder	Die Fahrradabstellplätze stehen im 1. Untergeschoss für die Mieterschaft zur Verfügung.
Parkplätze	Es stehen keine Parkplätze für eine Anmietung zur Verfügung.
Raumhöhe	Die Raumhöhe in allen Wohnungen beträgt ca. 2.43 m. Die Raumhöhe in der Loggia beträgt ca. 2.47 m. Die Raumhöhe im Eingangsbereich der Wohnung-Nr. 905 beträgt ca. 2.12 m.
Waschen	Auf der Dachterrasse stehen 3 gemeinschaftliche Wasch- und Trocknungsräume inkl. Secomat für die Mitbenutzung zur Verfügung.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Schutzräume	Die Schutzräume sind gemäss Auflage vorhanden und definiert.
Aufzug	Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Aufzug sowie einen Personenaufzug, welcher jeweils auf der Zwischenebene hält.
Haustiere	Hunde und Katzen sind nicht gestattet.
Grillieren	Das Grillieren auf den Balkonen ist untersagt.
Glasfaser	Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.
Internetanbieter	Der Internet-Provider ist frei wählbar.
Abfallentsorgung	Die Haushaltsabfälle können im Containerraum entsorgt werden. Glas, Karton/Papier, Alu, PET, organische Abfälle usw. können an den offiziellen Sammelstellen abgegeben werden.
Heizsystem	Alle Wohnungen werden mit einer Fussbodenheizung beheizt. Alle Räume können mittels Raumthermostaten reguliert werden.
Strom	Der Strom wird vom Elektrizitätswerk Zürich (ewz) bezogen und für die Wohnung direkt an die Mieterschaft verrechnet. Die Verrechnung des Stroms für die allgemeinen Räume erfolgt via Pauschalbetrag gemäss Mietvertrag.
Dämmplatten Wände / Decke	Zur Befestigung von Regalen, Schränken oder ähnlichem sind spezielle Spreiz, Gipskarton oder Alabaplattendübel zu verwenden. Es darf auf keinen Fall tiefer als 3 cm gebohrt werden. Bitte verwenden Sie zur Kontrolle beim Bohren den Tiefenanschlag der Bohrmaschine. Die SBB lehnt jegliche Haftung ab, welche durch unsachgemässe Umsetzung entstehen.

GUT ZU WISSEN

Laubengänge

Das Abstellen von Velos, Kinderwagen, Möbeln, Ess-, Trinkwaren und sonstigen Gegenständen in den Laubengängen ist nicht gestattet. Die Gänge gelten als Fluchtwege und müssen stets frei bleiben.

Denkmalschutz

Der Mieterschaft ist bekannt, dass die Liegenschaft im Inventar der schützenswerten Bauten enthalten ist. Am Schutzobjekt und seiner Umgebung dürfen ohne vorgängige Zustimmung der Vermieterin keine Änderungen vorgenommen werden.

Besichtigungen

Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Allfällige Besichtigungsmöglichkeiten werden zu gegebener Zeit auf der Projektwebseite publiziert.

Bewerbung

Die Bewerbung erfolgt ausschliesslich online direkt über folgenden Link:
<https://sbb-immobilien.ch/mfhaltstetten>