

Gare de Genève Cornavin

Documentation boutique éphémère (Pop-Up).
27.01.2025



Boutique éphémère (Pop-Up) à la gare de Genève Cornavin.



Une multitude de possibilités pour une exposition idéale de la marque: opportunité unique de présenter des produits et services innovants



La gare de Genève Cornavin n'est pas seulement un **point nodal** important pour le trafic ferroviaire, c'est aussi un lieu où l'on se retrouve pour faire du shopping, partager un repas et flâner



En tant que locataire, vous bénéficiez d'un emplacement optimal et d'horaires d'ouverture étendus, 365 jours par an



Nous souhaitons proposer à notre clientèle une offre variée et faire de la gare de Genève Cornavin un centre animé et tendance, riche en innovation et points d'intérêt

Situation à la gare de Genève Cornavin.



Emplacement :

Rez-de-chaussée de l'aile Ouest, relié à Metro Shopping au sud et la sortie Place de Montbrillant au nord.

Particularité :

Plus grande gare de Romandie (flux et taille), mix locataires intéressant et varié.

La liste complète des locataires est disponible sur le [Plan de la gare de Genève Cornavin](#).



Situation à la gare de Genève Cornavin.





Photos de la surface commerciale - Vue extérieure



Photos de la surface commerciale¹



Vue intérieure¹



1 : Photos du locataire actuel (2024)

Votre surface Pop Up à Genève Cornavin.

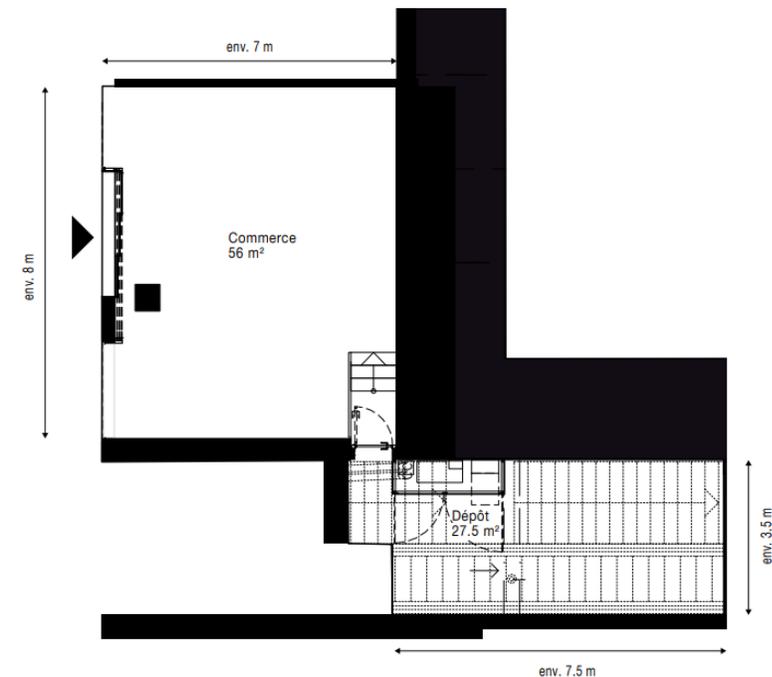
Dotée d'une entrée donnant sur le passage inférieur le plus fréquenté de la gare, la surface éphémère (Pop-Up) est accessible directement depuis le rez-de-chaussée de l'aile Ouest, relié à Metro Shopping au sud, à la sortie Place de Montbrillant au nord et à l'arrêt des tramways 14 et 18 en face du commerce.

La surface est livrée à l'état semi aménagé.

Surface de vente: environ 56 m²

Stockage: environ 27,5 m² (surface au sol)

Environ 48'000 personnes passent devant la boutique au quotidien.



Caractéristiques techniques.

Faits et chiffres

Plafonniers	Spots de plafond
Revêtement de sol	Sol en carrelage
Eau	Arrivée d'eau et lavabo dans l'espace de stockage situé dans la surface louée
Électricité	Plusieurs prises multiples, 230 V, 3x63 A.
Charge au sol maximale	500 kg/m ²
Installations WC	Pas de WC dans la surface louée, utilisation des WC de la gare
Délimitation	Portes vitrées
Ameublement	Mobilier à fournir par le locataire

Conditions de location - Pop Up Genève Cornavin.



Durée de la location: 1 à 6 mois, bail plus court ou plus long à discuter



Type d'utilisation: restauration froide (sans ventilation), vente au détail, service, showroom



Horaires d'ouverture minimaux:
Lu-di: 9h00-21h00
y compris jours fériés



Enseigne du commerce : 1 logo monté sur les éléments de caisson rétroéclairé, habillage fourni par le locataire



Canaux de communication: présence sur CFF.ch, l'appli «Mobile CFF» et la page d'accueil «WiFi CFF» en lien avec le site d'implantation



Coût de la location : Loyer défini en % sur chiffres d'affaires (conditions spéciales pour les start-up) + charges forfaitaires

Faites-nous découvrir votre concept.



Nous nous réjouissons de vous accueillir dans la boutique éphémère (Pop-Up) de Genève Cornavin. En tant que partenaire innovant, vous pourrez offrir à notre clientèle une expérience d'achat inédite.

Quel que soit votre projet, nous vous soutenons grâce à un partenariat professionnel et durable: nous vous aidons à mettre en œuvre vos idées et vous accompagnons sur la voie du succès!

« Posez les jalons de demain avec nous pour lancer votre success-story. »

Contact.



Christophe Abgrall
Spécialiste Location

Portable +41 76 355 57 31
christophe.abgrall@cff.ch

Immobilier, Gérance
Utilisation & Acquisition
Place Cornavin 5,
1201 Genève, Suisse
cff.ch/immobilier

Contact.



Adrian Chevailler
Spécialiste Location

Portable +41 79 501 33 54
adrian.chevailler@cff.ch

Immobilier, Gérance
Utilisation & Acquisition
Rue de la Gare de Triage 5,
1020 Renens, Suisse
cff.ch/immobilier

A group of people are sitting on a light-colored floor, looking at a smartphone held by one of them. The scene is captured from a high angle, focusing on their hands and the phone. The background is slightly blurred, showing the legs and arms of several individuals.

Merci, Danke
& grazie.