

# Bahnhof Zürich Oerlikon.

Ausschreibung für  
kommerzielle Flächen.

Februar 2025



Viel mehr als nur Züge: Die SBB ist nicht nur das grösste Schweizer Transportunternehmen. Sie ist auch eine der grössten Immobilienfirmen der Schweiz. SBB Immobilien baut Bahnhöfe und angrenzende Areale zu attraktiven Dienstleistungszentren aus – so auch in Zürich Oerlikon.

# Inhaltsverzeichnis.

Vorwort.	4
Der Bahnhof als Visitenkarte.	5
Das suchen wir.	6
Das bieten wir.	7
Lageplan.	8
Verkaufsflächen.	9
Ausschreibungsablauf.	20
Ausschreibungsbedingungen und Evaluationskriterien für die Vergabe.	21
Bahnhof Zürich Oerlikon – faire Konditionen.	22

# Vorwort.

## Liebe Leserin, lieber Leser

Bahnhöfe sind viel mehr als nur ein Ort zum Ein-, Aus- und Umsteigen. Sie haben sich mittlerweile zu beliebten Einkaufsdestinationen entwickelt. Entscheidend ist dabei ein ansprechender Mietermix. Der Bahnhof Zürich Oerlikon hat in den letzten Jahren und insbesondere nach der Fertigstellung eines umfassenden Umbaus im Jahr 2016 genau diese Entwicklung auf beeindruckende Art und Weise erlebt und sich mit einem breiten Angebot etabliert.

Gesamthaft sucht SBB Immobilien zehn Mieter\*innen in den Bereichen Food, Non-Food, Gastronomie und Dienstleistung. Alle Details zur Ausschreibung finden Sie in diesem Dokument.

SBB Immobilien schreibt die Mietflächen im Konkurrenzverfahren aus. Die vorliegende Ausschreibung erfolgt im Einladungsverfahren.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis am **2. April 2025.**

Stefano Montinaro  
Vermietungsspezialist, SBB Immobilien



# Der Bahnhof als Visitenkarte.

Unsere Bahnhöfe sind das Ein- und Ausgangstor zum Bahnsystem und somit die Visitenkarte der SBB. Die Bahnhöfe und deren Umfeld sollen zu lebendigen Stadtquartieren entwickelt werden. Dabei soll jedem Bahnhof verstärkt eine eigene Identität gegeben werden, indem wir den Mietermix auf den jeweiligen Standort und die jeweiligen Bedürfnisse der Kundinnen und Kunden vor Ort ausrichten.

Gemeinsam mit unseren Mietern wollen wir:

- Die Aufenthaltsqualität erhöhen.
- Erlebnisse bieten und Emotionen wecken, damit die Kunden und Kundinnen an den Bahnhöfen länger verweilen oder diesen bewusst aufsuchen.
- Einen spannenden Angebotsmix in einem attraktiven Bahnhofsumfeld erreichen.
- Authentische, nachhaltige und innovative Unternehmen und Produkte fördern.

In enger Zusammenarbeit mit Ihnen verfolgen wir das Ziel:

- Ein qualitativ hochstehendes Angebot zu präsentieren.
- Ein einladendes Geschäftslayout zu gestalten.



# Das suchen wir.

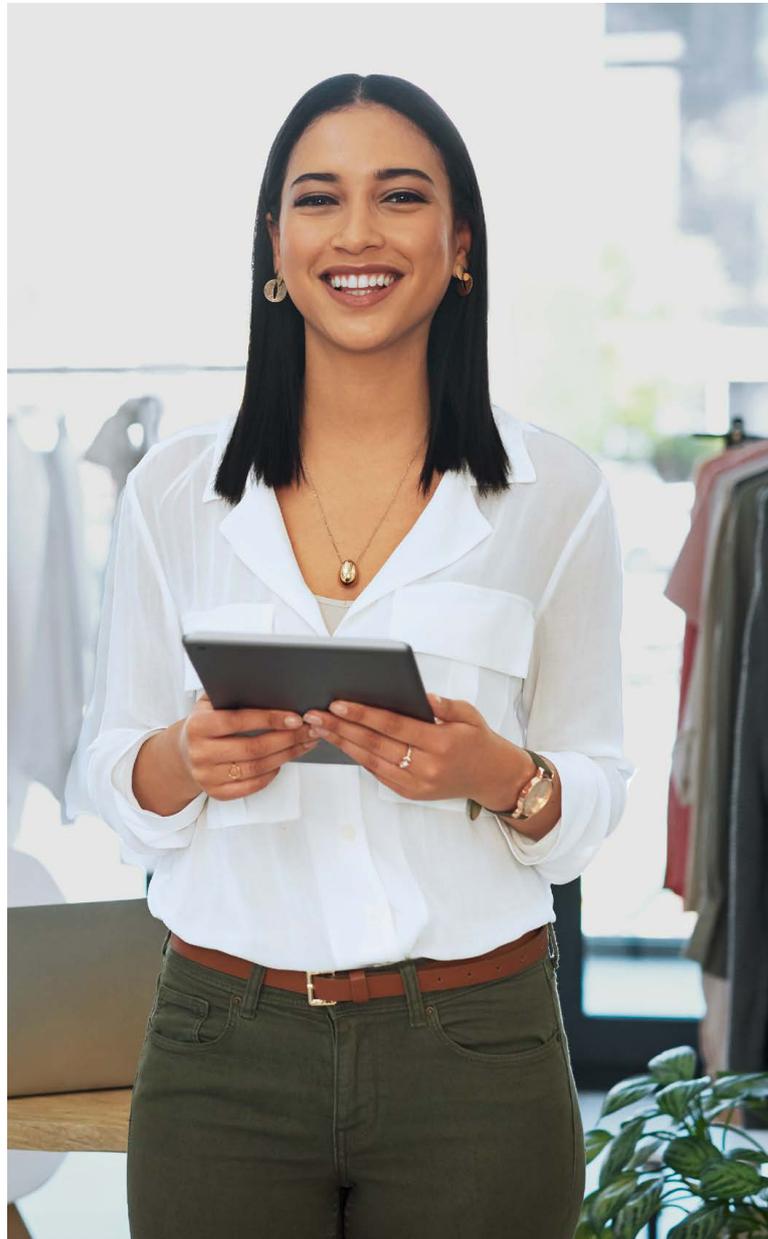
SBB Immobilien sucht auf insgesamt zehn Verkaufsflächen Mieterinnen, welche den Bahnhof mit spannenden Konzepten beleben. Die einzelnen Verkaufsflächen sollen mit folgenden Nutzungen bespielt werden:

## Verkaufsfläche

- 01: Food – Convenience
- 02: Non Food – Blumengeschäft
- 03: Take-away – Bäckerei, Take-away Konzept
- 04: Dienstleistung – Coiffeur
- 05: Non Food – Apotheke
- 06: Non Food – Bücher / Reiseliteratur
- 07: Gastronomie – Café / Bar, Take-away Konzept
- 08: Non Food – Optikergeschäft
- 09: Take-away – Bäckerei, Take-away Konzept
- 10: Gastronomie – Café / Bar

Wir legen grossen Wert auf:

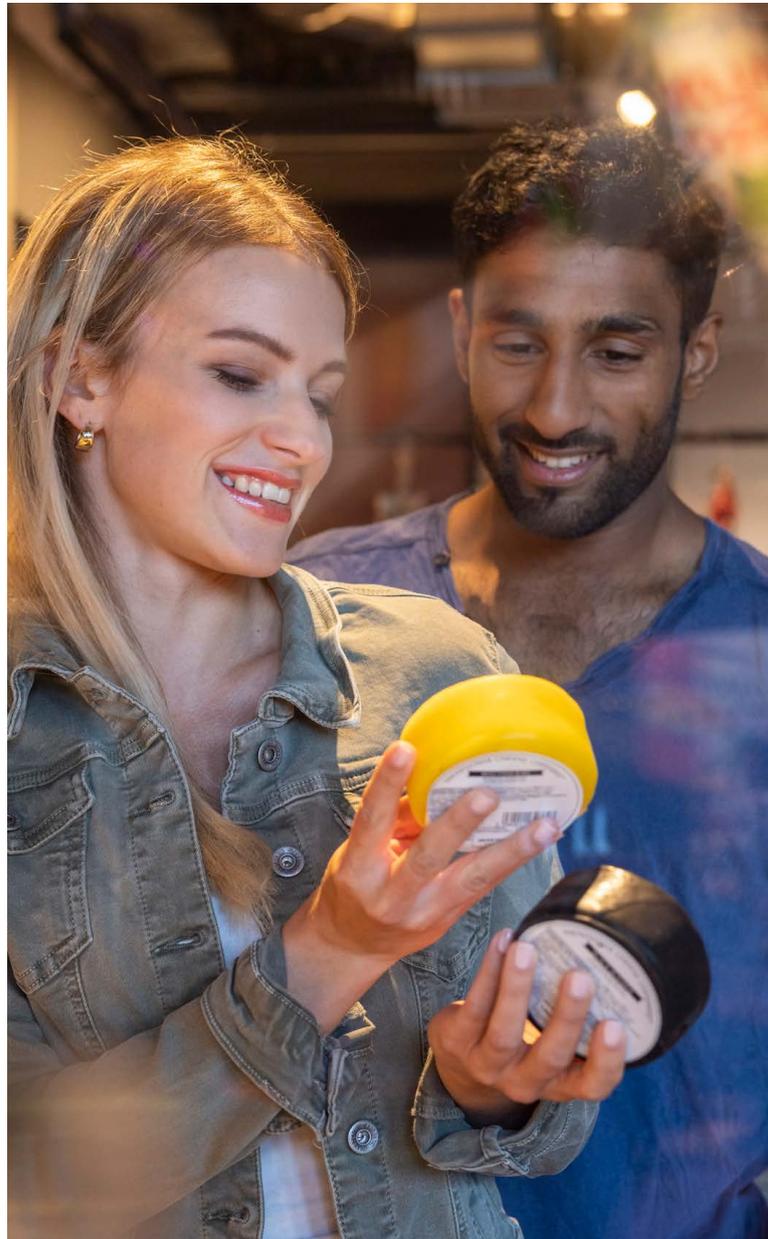
- Fokussiertes und authentisches Angebot
- Gastfreundschaft / Servicequalität / Atmosphäre
- Faires Preis-Leistungsverhältnis
- Nachhaltige Produktion
- Konstante Qualität und Frische (v. a. Gastronomie und Food)
- Regionalität (v. a. Gastronomie und Take-away)



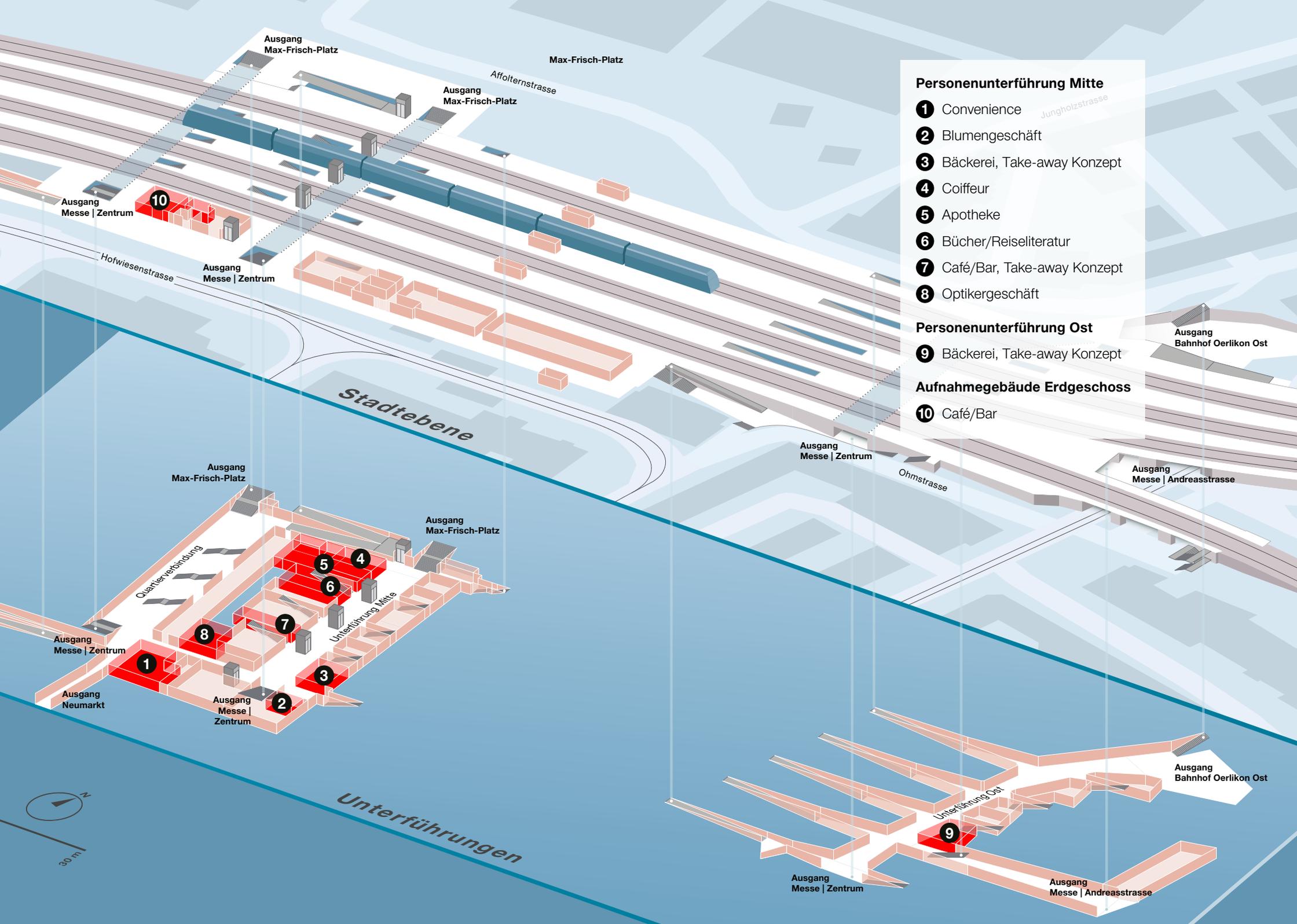
## Das bieten wir.

Folgende Vorteile machen den Bahnhof Zürich Oerlikon zum perfekten Standort für Ihr Geschäft:

- Einer der attraktivsten und bestfrequentierten Bahnhöfe in Zürich
- Täglich viele und neue potenzielle Kundschaft
- Diverse Büroflächen im nahen Umfeld
- Diverse Neubauprojekte im Umfeld
- Veranstaltungshotspots wie Hallenstadion, Messe etc. in wenigen Gehminuten erreichbar
- Verlängerte Öffnungszeiten, von frühmorgens bis spät am Abend
- 365 Tage offen
- Heterogene Kundengruppen: Anwohnende, Pendelnde, Familien und Studenten



Über 94 000 Passanten täglich  
am Bahnhof Zürich Oerlikon.



### Personenunterführung Mitte

- 1 Convenience
- 2 Blumengeschäft
- 3 Bäckerei, Take-away Konzept
- 4 Coiffeur
- 5 Apotheke
- 6 Bücher/Reiseliteratur
- 7 Café/Bar, Take-away Konzept
- 8 Optikergeschäft

### Personenunterführung Ost

- 9 Bäckerei, Take-away Konzept

### Aufnahmegebäude Erdgeschoss

- 10 Café/Bar



10

5

4

6

7

8

1

2

3

9

Ausgang Messe | Zentrum

Ausgang Messe | Zentrum

Ausgang Max-Frisch-Platz

Ausgang Max-Frisch-Platz

Ausgang Max-Frisch-Platz

Ausgang Max-Frisch-Platz

Ausgang Messe | Zentrum

Ausgang Neumarkt

Ausgang Messe | Zentrum

Ausgang Messe | Zentrum

Ausgang Messe | Andreasstrasse

Ausgang Bahnhof Oerlikon Ost

Ausgang Bahnhof Oerlikon Ost

Ausgang Messe | Zentrum

Ausgang Messe | Andreasstrasse

Stadtebene

Unterführungen

Quartierverbindung

Unterführung Mitte

Unterführung Ost

Max-Frisch-Platz

Affolternstrasse

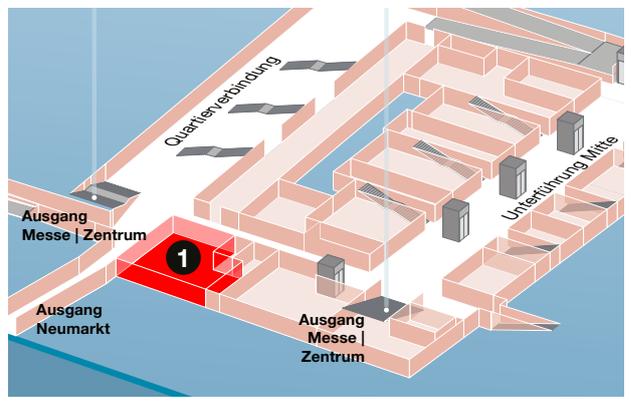
Hofwiesenstrasse

Ohmstrasse

Jungholzstrasse

# Verkaufsfläche Nr. 1 – Convenience.

**Geschoss:** UG | Personenunterführung Mitte  
**Verkaufsfläche:** ca. 189 m<sup>2</sup>  
**Lagerfläche:** vorhanden, ca. 20.3 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** voraussichtlich 01.12.2026  
**Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option  
**Mietzins:** prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.

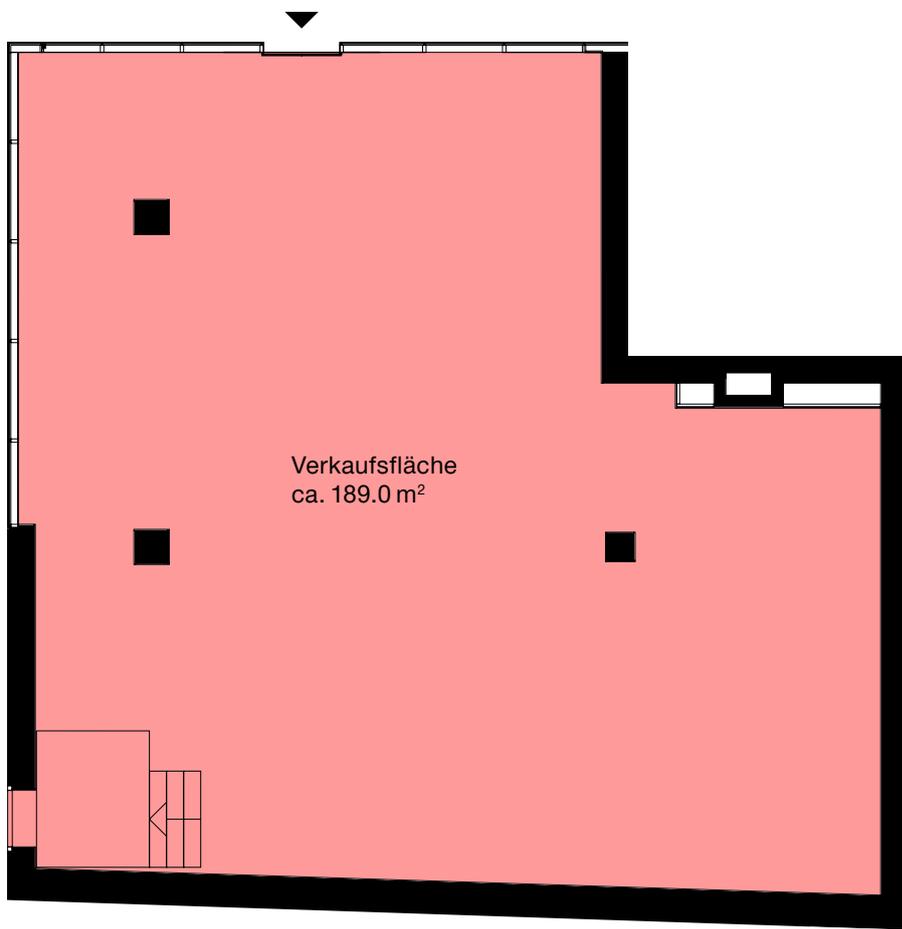


**Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.

**Ausbau:** Rohbau

**Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt

**Gesuchte Nutzung:** Convenience



# Verkaufsfläche Nr. 2 – Blumengeschäft.

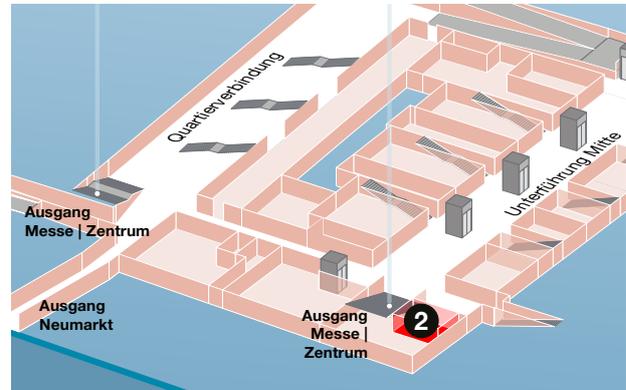
**Geschoss:** UG | Personenunterführung Mitte  
**Verkaufsfläche:** ca. 33.6 m<sup>2</sup>  
**Lagerfläche:** ca. 9.4 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** voraussichtlich 01.12.2026  
**Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option  
**Mietzins:** prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.

**Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.

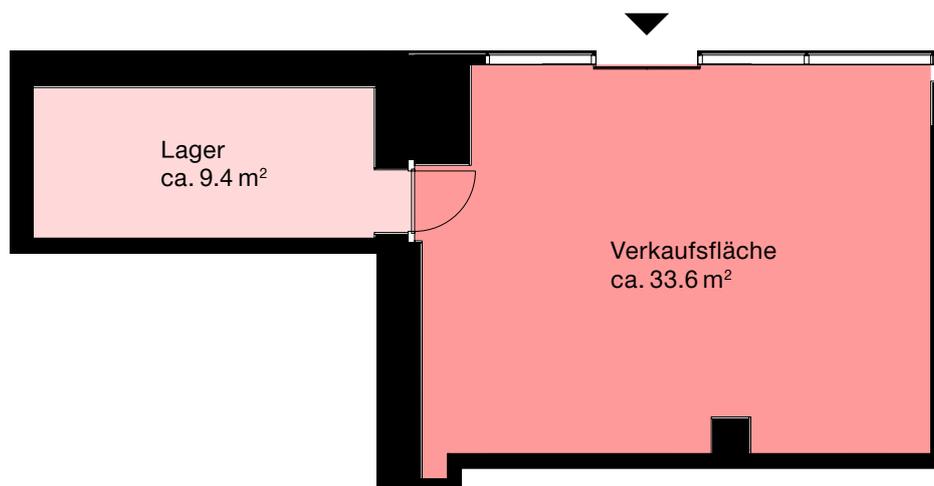
**Ausbau:** Rohbau

**Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt

**Gesuchte Nutzung:** Blumengeschäft



10



# Verkaufsfläche Nr. 3 – Bäckerei, Take-away Konzept.

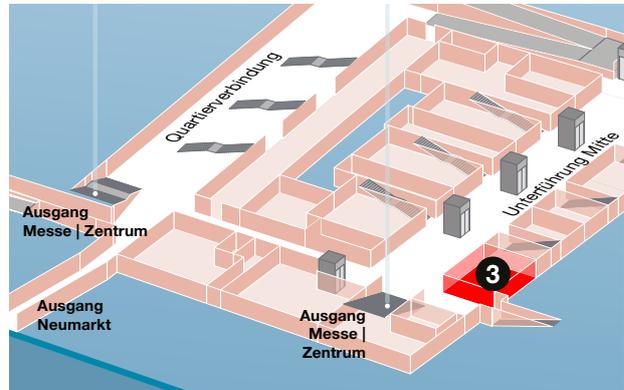
**Geschoss:** UG | Personenunterführung Mitte  
**Verkaufsfläche:** ca. 97.2 m<sup>2</sup>  
**Lagerfläche:** nicht vorhanden  
**Mietbeginn:** voraussichtlich 01.02.2027  
**Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option  
**Mietzins:** prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.

**Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.

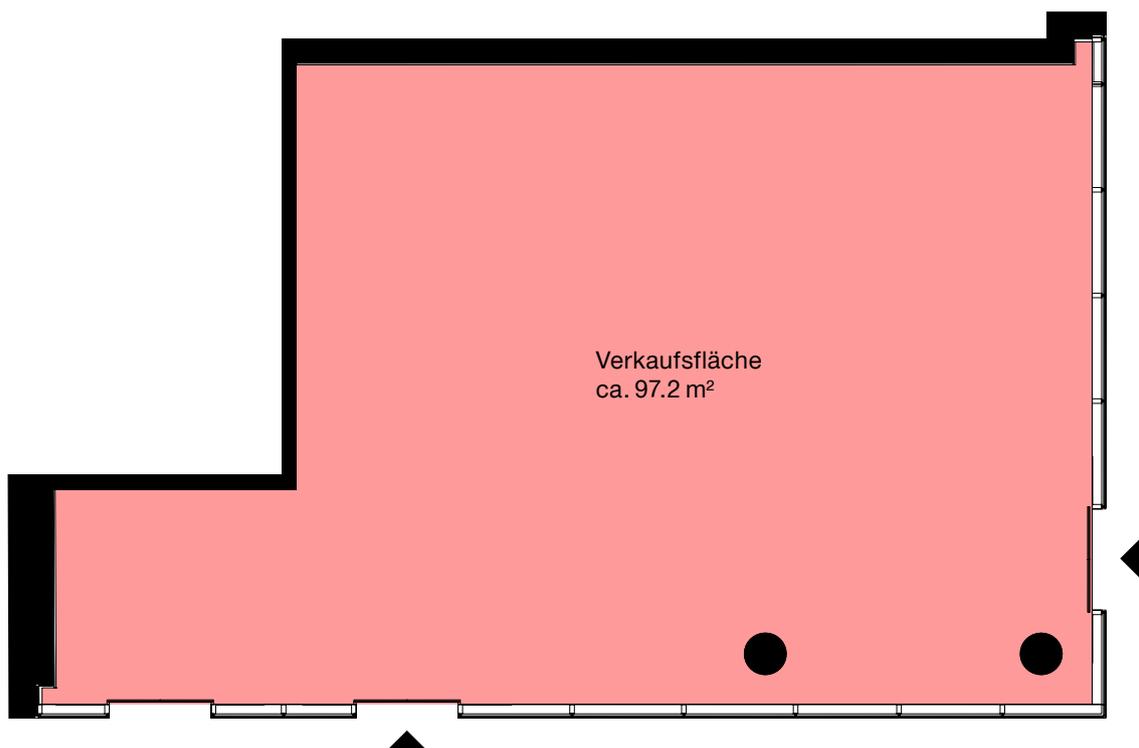
**Ausbau:** Rohbau

**Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt

**Gesuchte Nutzung:** Bäckerei, Take-away Konzept

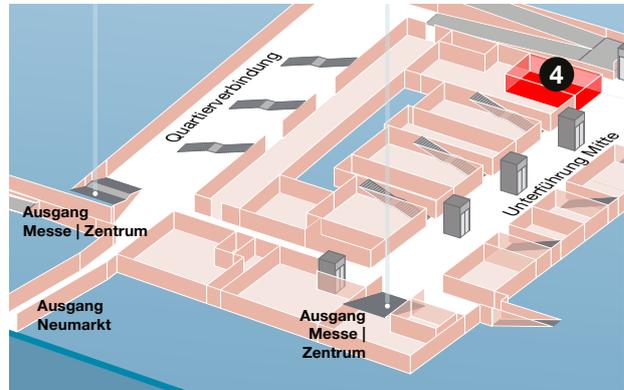


11



# Verkaufsfläche Nr. 4 – Coiffeur.

**Geschoss:** UG | Personenunterführung Mitte  
**Verkaufsfläche:** ca. 75.3 m<sup>2</sup>  
**Lagerfläche:** nicht vorhanden  
**Mietbeginn:** voraussichtlich 01.12.2026  
**Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option  
**Mietzins:** prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.



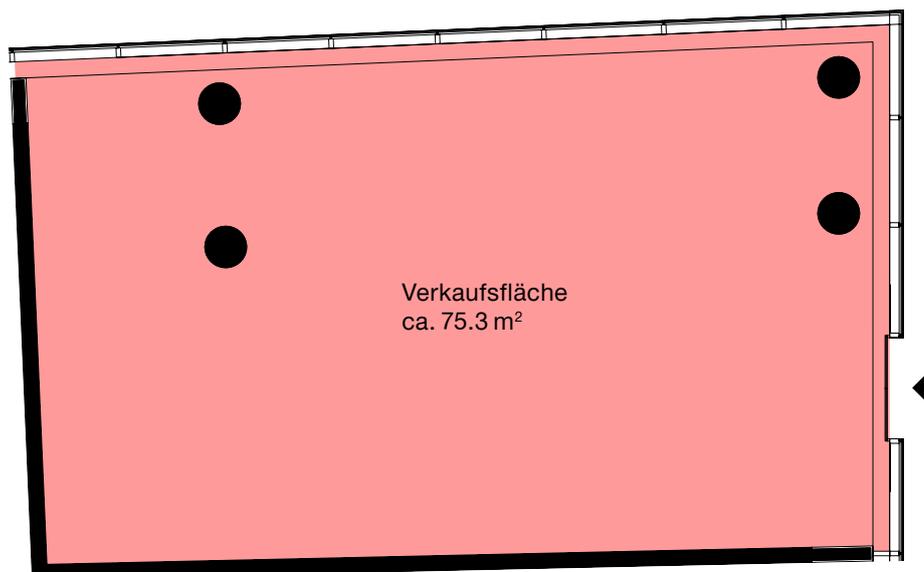
12

**Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.

**Ausbau:** Rohbau

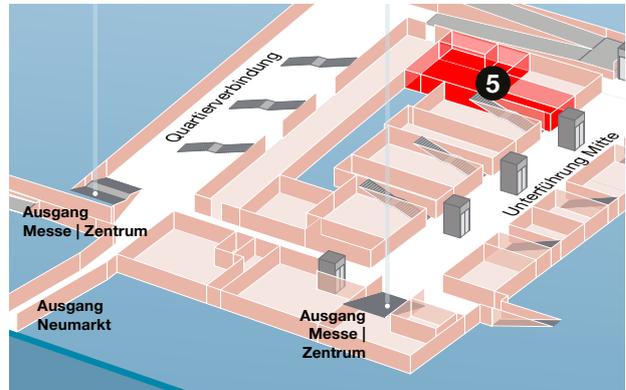
**Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt

**Gesuchte Nutzung:** Coiffeur



# Verkaufsfläche Nr. 5 – Apotheke.

**Geschoss:** UG | Personenunterführung Mitte  
**Verkaufsfläche:** ca. 207.3 m<sup>2</sup>  
**Lagerfläche:** vorhanden, ca. 28 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** voraussichtlich 01.12.2026  
**Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option  
**Mietzins:** Prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.



13

**Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.

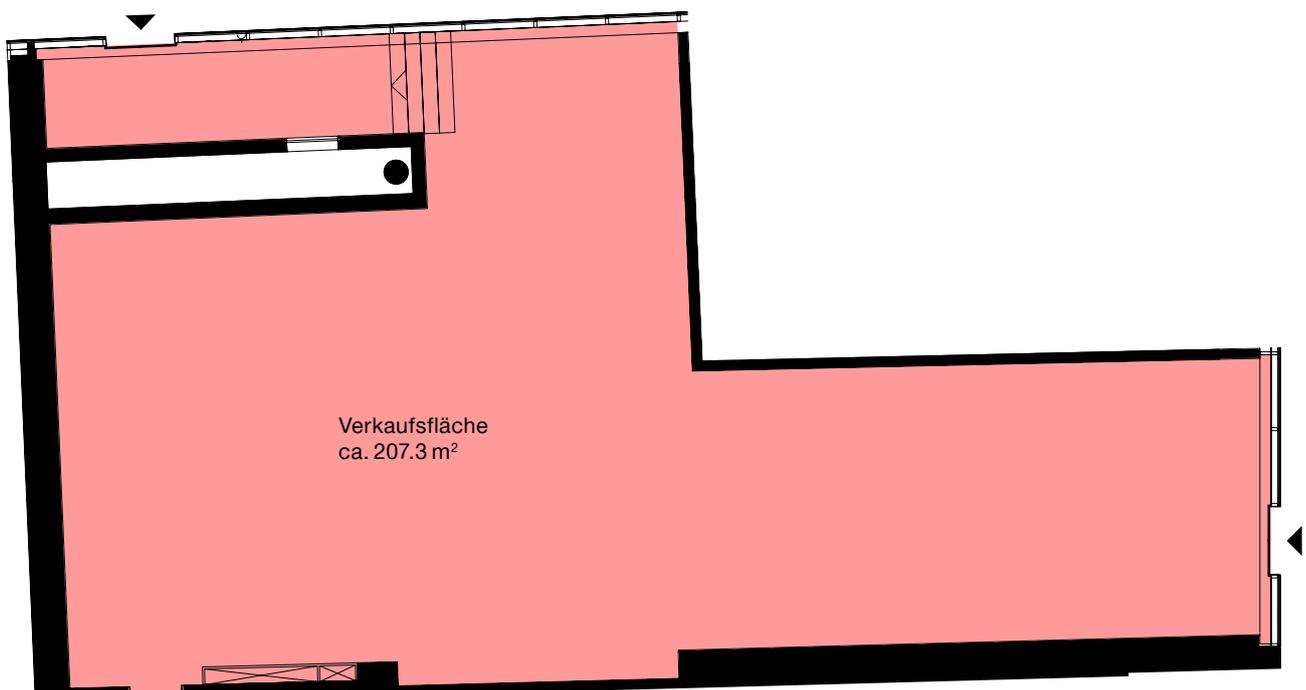
**Ausbau:** Rohbau

**Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt

**Gesuchte Nutzung:** Apotheke

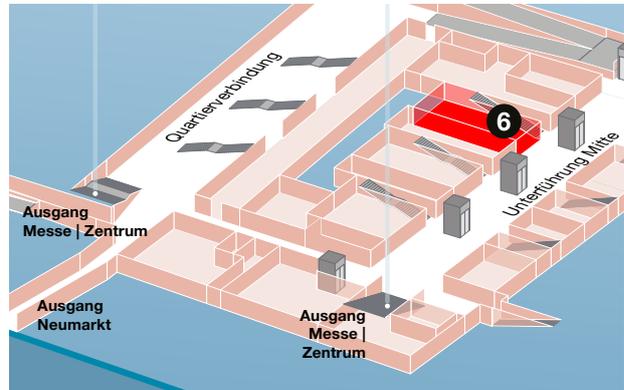
Bitte geben Sie uns an, ob sie an diesem Standort hochpreisige Medikamente anbieten möchten (kein Einfluss auf Vergabeentscheid der SBB). Die SBB überprüft derzeit für Apotheken, welche diese Medikamente abgeben, eine allfällige Anpassung des im Mietvertrag abgebildeten Umsatzmietzinsmodells.

In diesem Sinne behält sich die SBB das Recht vor, auf allfällig mögliche alternative Abrechnungsmodelle zu verzichten bzw. am Standardmietzinsmodell (wie im Mietvertrag abgebildet) festzuhalten.

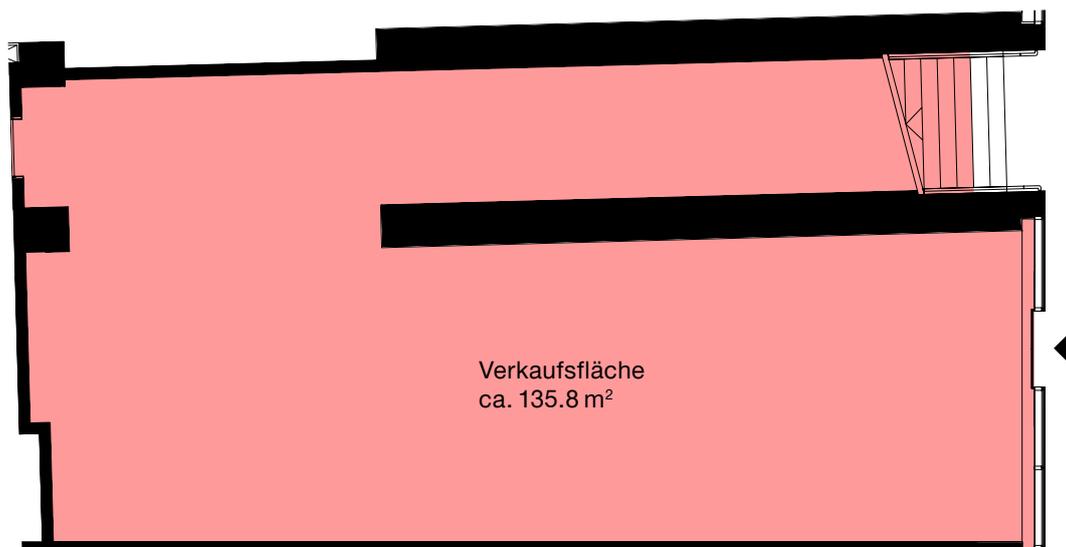


# Verkaufsfläche Nr. 6 – Bücher / Reiseliteratur.

- Geschoss:** UG | Personenunterführung Mitte
- Verkaufsfläche:** ca. 135.8 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche:** nicht vorhanden
- Mietbeginn:** voraussichtlich 01.12.2026
- Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option
- Mietzins:** prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.
- Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.
- Ausbau:** Rohbau
- Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt
- Gesuchte Nutzung:** Bücher / Reiseliteratur

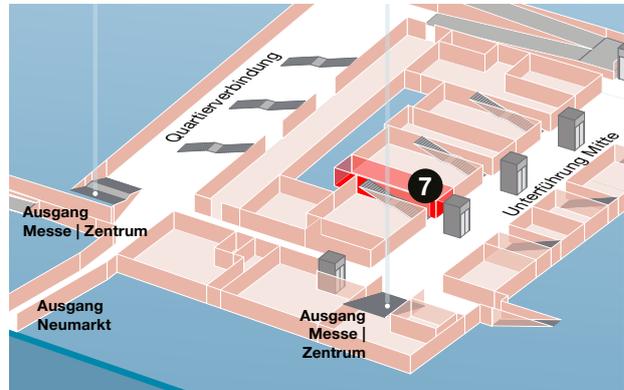


14



# Verkaufsfläche Nr. 7 – Café/Bar, Take-away Konzept.

- Geschoss:** UG | Personenunterführung Mitte
- Verkaufsfläche:** ca. 69.9 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche:** nicht vorhanden
- Mietbeginn:** voraussichtlich 01.02.2027
- Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option
- Mietzins:** prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.
- Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.
- Ausbau:** Rohbau
- Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt
- Gesuchte Nutzung:** *Café/Bar, Take-away Konzept*

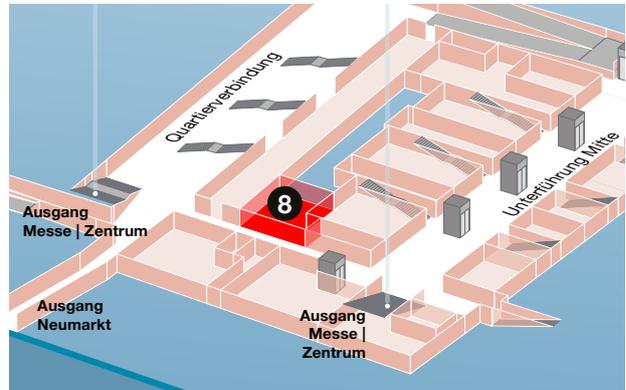


15



# Verkaufsfläche Nr. 8 – Optikergeschäft.

**Geschoss:** UG | Personenunterführung Mitte  
**Verkaufsfläche:** ca. 101.7 m<sup>2</sup>  
**Lagerfläche:** nicht vorhanden  
**Mietbeginn:** voraussichtlich 01.12.2026  
**Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option  
**Mietzins:** prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.



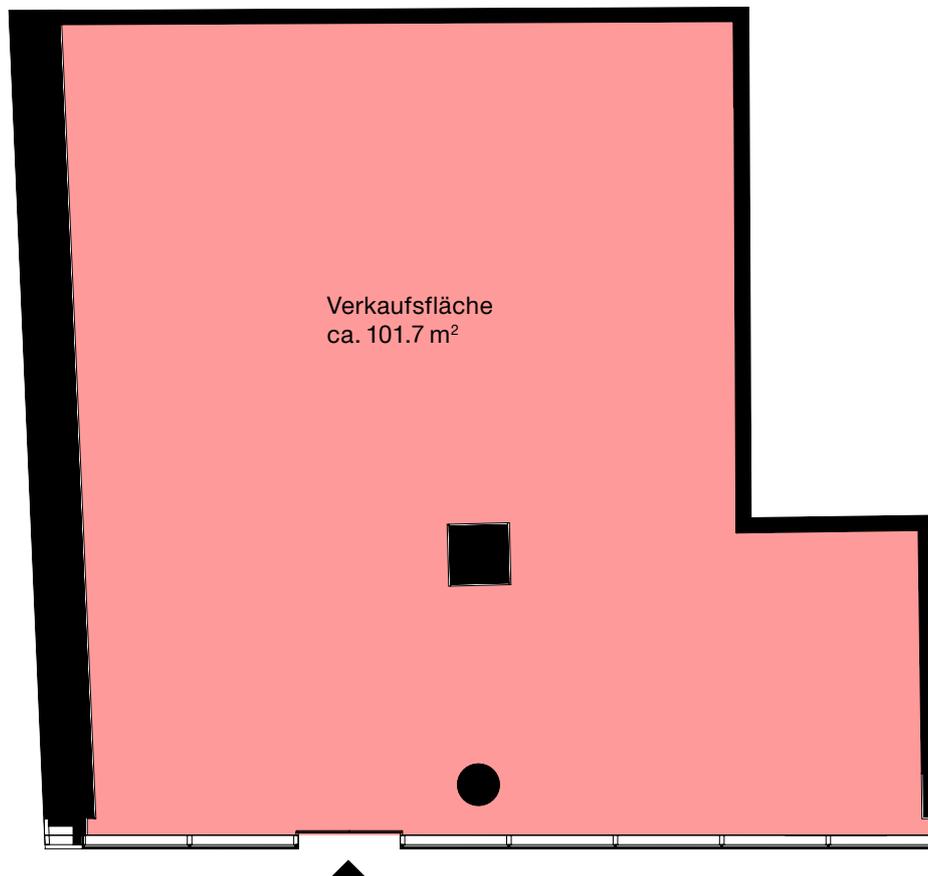
16

**Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.

**Ausbau:** Rohbau

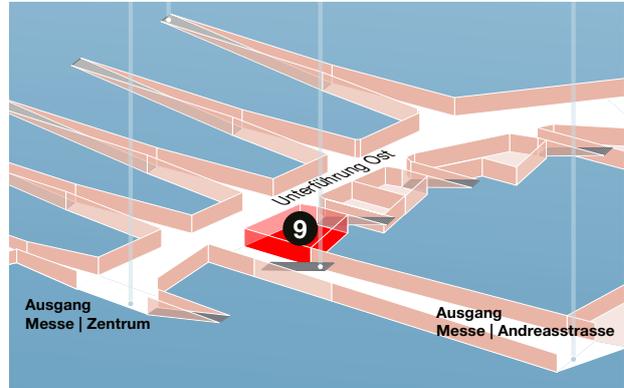
**Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt

**Gesuchte Nutzung:** **Optikergeschäft**

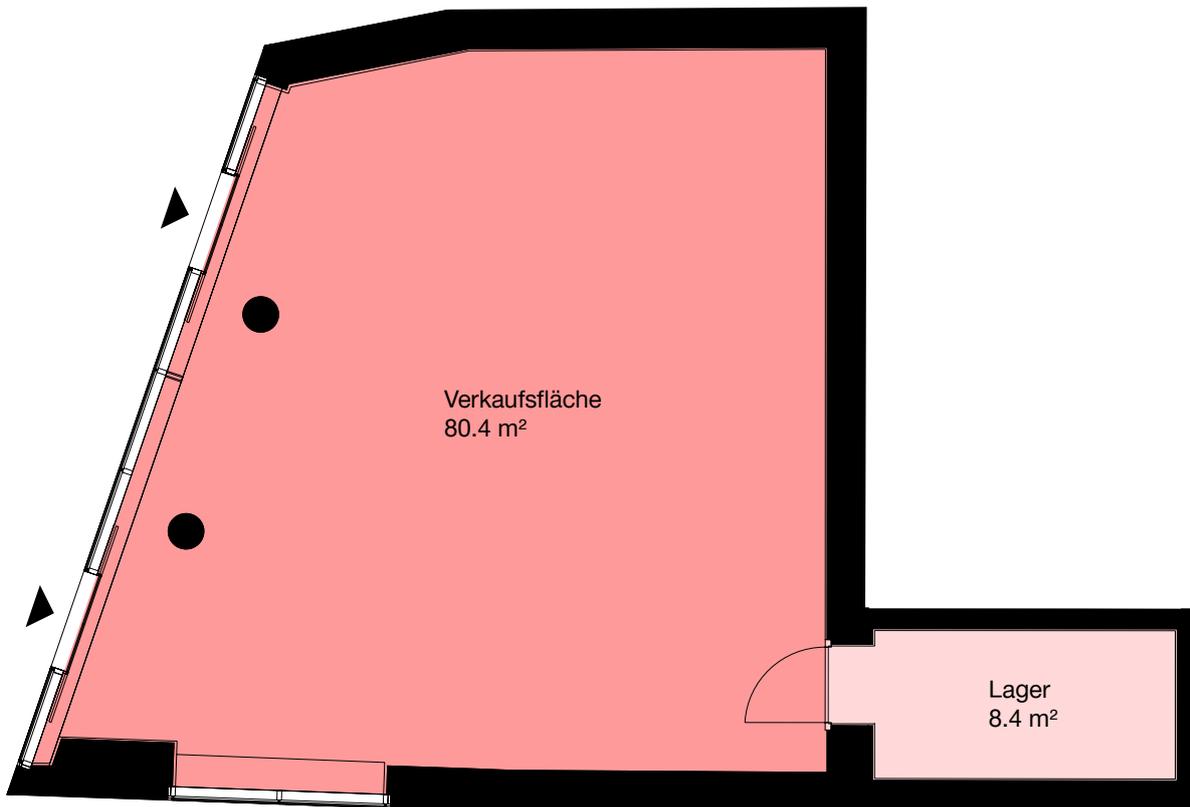


# Verkaufsfläche Nr. 9 – Bäckerei, Take-away Konzept.

- Geschoss:** UG | Personenunterführung Ost
- Verkaufsfläche:** ca. 80.4 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche:** ca. 8.4 m<sup>2</sup>
- Mietbeginn:** voraussichtlich 01.12.2026
- Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option
- Mietzins:** prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.
- Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.
- Ausbau:** Rohbau
- Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt
- Gesuchte Nutzung:** Bäckerei, Take-away Konezpt

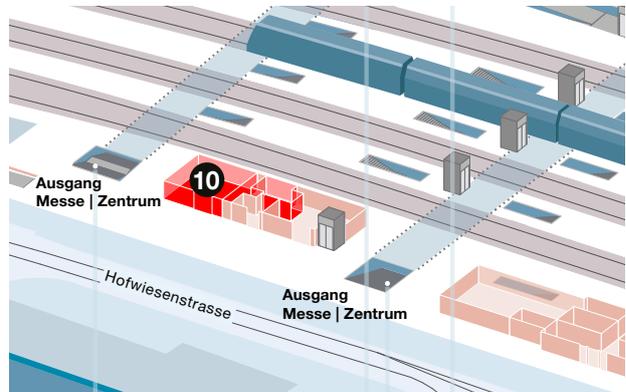


17

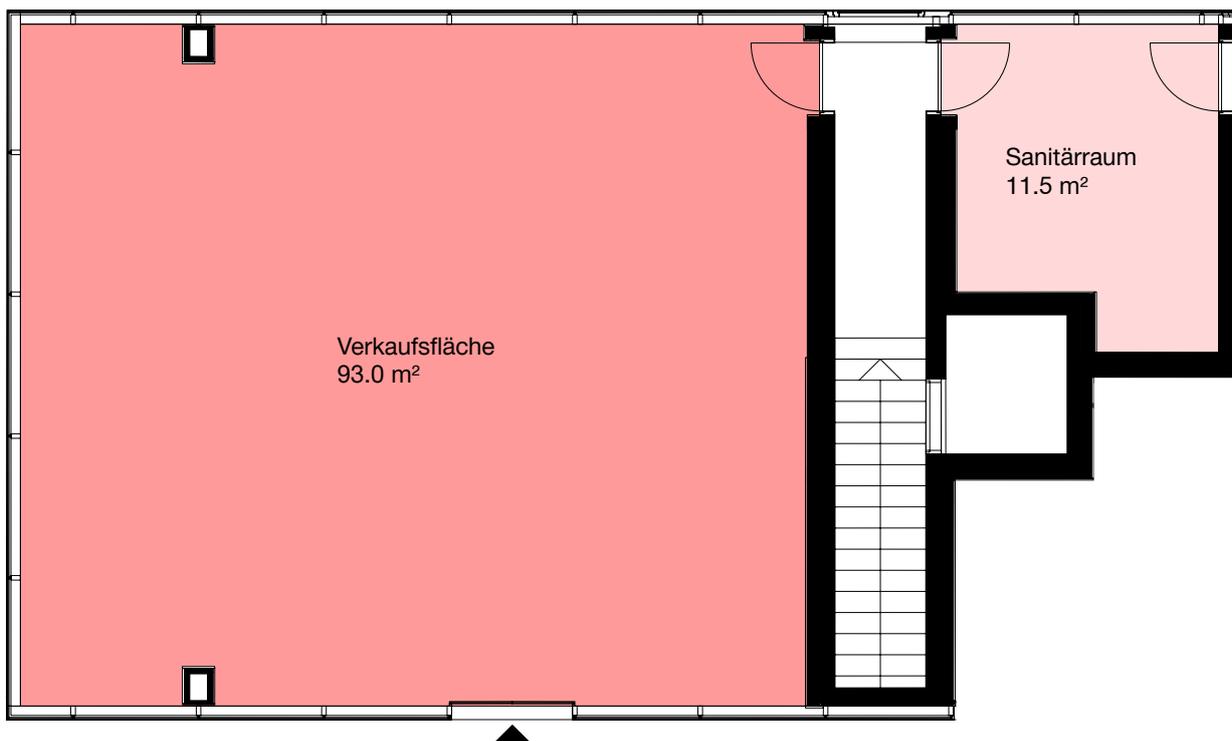


# Verkaufsfläche Nr. 10 – Café/Bar.

- Geschoss:** EG
- Verkaufsfläche:** ca. 104.5 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche:** vorhanden, ca. 11.6 m<sup>2</sup>
- Mietbeginn:** voraussichtlich 01.12.2026
- Mietdauer:** 5 Jahre + 5 Jahre Option
- Mietzins:** prozentmässiger Umsatzanteil (mietzinspflichtiger Umsatz) sowie ein fixer definierter Mindestmietzins in CHF p.a.
- Sicherheitsleistung:** Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.
- Ausbau:** Rohbau
- Technische Daten:** entnehmen Sie dem separaten Raumdatenblatt
- Gesuchte Nutzung:** *Café/Bar*



18





# Ausschreibungsablauf.

4. Februar 2025	Versand der Ausschreibungsunterlagen.
bis 5. März 2025 um 12:00	Einreichen der Fragen per Ausschreibungshomepage unter "Fragen zur Ausschreibung".
19. März 2025	Beantwortung der eingereichten Fragen in anonymisierter Form als Download auf der Ausschreibungshomepage, sodass alle von den gleichen Informationen profitieren können.
2. April 2025 um 12:00	Einreichen der Offerten ausschliesslich <b>elektronisch</b> über der Ausschreibungshomepage. Dossiers, die nach dem 02. April 2025 um 12 Uhr hochgeladen werden, können nicht berücksichtigt werden.
18. April 2025	Entscheid Vorselektion.
21. April bis 9. Mai 2025	Interviews und Präsentation der eingeladenen Interessenten.
bis 16. Juni 2025	Vergabeentscheid.
Juni bis August 2025	Erstellung und Unterzeichnung des Mietvertrages.
ab Dezember 2026	Voraussichtliche Flächenübergabe für den Mieter-Innenausbau, Individuelle Anpassungen aufgrund der Anzahl Umbauten wird bilateral vereinbart (Etappierung der Bauarbeiten/Mieterausbauten).

## **Besichtigung vor Ort.**

Eine koordinierte Besichtigung des Standortes ist nicht vorgesehen. Die Vermieterin geht davon aus, dass die Kommerzfläche individuell besichtigt wurde und der Interessent über entsprechende Standortkenntnisse verfügt. Wir bitten Sie um entsprechende Diskretion gegenüber den Mitarbeitenden des aktuellen Mieters.

# Ausschreibungsbedingungen und Evaluationskriterien für die Vergabe.

## Ausschreibungsbedingungen.

Haben Sie alle untenstehenden Unterlagen erhalten?

1. Vorlage Geschäftsmodell und Erfolgsrechnung
2. Grundrissplan
3. Technisches Raumdatenblatt

Allgemeiner Baukostenteiler /Schnittstellenpapier SBB stellen wir Ihnen auf Wunsch vorab oder dann nach der Vorselektion zur Verfügung.

### **Angebotseingabe: Einzureichende Unterlagen.**

1. Grobkonzept Geschäftsmodell (Word-Datei) oder Firmenpräsentation mit Aussagen zu den im Geschäftsmodell beschriebenen Punkten.
2. Ausgefüllte Erfolgsrechnung im Originalformat, ungeschützt (Excel-Datei)
  - Inkl. Angebot Umsatzmietzins in % des Nettoumsatzes
  - Inkl. garantierte Mindestmiete (Fix-Betrag) in CHF
3. Grundrisssskizze oder erste Einrichtungsvorschläge mit Moodboard für Look & Feel
4. Technisches Raumdatenblatt mit Mieteranforderungen

## Evaluationskriterien.

Die Mieter werden nach vordefinierten Kriterien ausgewählt. Neben dem Konzept (Qualität) wird die Wirtschaftlichkeit bewertet. Bei gleicher Qualität geht das Konzept mit dem besseren finanziellen Angebot vor.

### **Konzept.**

- Aufzeigen des Mehrwerts für das Umfeld (Einzigartigkeit / Wertigkeit / etc.)
- Angebotsqualität (u.a. Authentizität /Nachhaltigkeit/ Innovationsgrad etc.)
- Shopqualität
- Regionalität (bei ausgewählten Flächen)

### **Finanzen.**

- Mietzinsofferte (mit Umsatz- und Mindestmiete)
- Plausibilität des finanziellen Angebots (inkl. Investitionen durch den Mieter)

Insbesondere ist es uns ein Anliegen, dass das angebotene Konzept optimal auf die Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden ausgerichtet ist und das bestehende Angebot am Bahnhof Zürich Oerlikon bestmöglich ergänzt.

# Bahnhof Zürich Oerlikon – faire Konditionen.

Mietbeginn	Mit Flächenübergabe gemäss Terminplan. Zahlungspflicht ab Eröffnung, spätestens 2 Monate nach Übergabe.
Vertragsdauer	5 Jahre + 5 Jahre (Option)
Mietzins	Es wird eine Mindestmiete (in CHF p.a.) vereinbart, welche in jedem Fall fällig ist. Zusätzlich wird eine Umsatzmiete (branchenabhängiger Prozentsatz vom Nettoumsatz) vereinbart. Wenn die Umsatzmiete die Mindestmiete übersteigt, ist lediglich die Umsatzmiete fällig. Die Prozentangaben der Umsatzmiete müssen entweder in ganzen oder halben Prozentzahlen abgebildet werden (z.B. 10% oder 10.5%).  Fiktives Rechenbeispiel: Umsatzerwartung z.B. 1 000 000 CHF, z.B. 10% Umsatzmiete = 100 000 Umsatzmiete und davon z.B. 90% als Mindestmiete = 90 000 CHF
Nebenkosten/Marketing-Fonds SBB	Mieter trägt anfallende Nebenkosten sowie anteilmässige Beteiligung am Marketing-Fonds SBB (Vermarktung kommerzieller Aktivitäten am Bahnhof).
Lagermöglichkeit	Wenn ein Bedarf an Lagerflächen besteht, bitte die minimale und maximale Grösse der benötigten Flächen angeben. Der Mietpreis für das Lager beträgt CHF 200.-/m <sup>2</sup> /p.a.
Sicherheitsleistung	Bankgarantie/Mietkaution grundsätzlich in der Höhe von 6 Monatsmieten.
Mindestöffnungszeiten	Wir erwarten, dass das Lokal an 365 Tagen im Jahr offen ist. Es gelten nachfolgende Mindestöffnungszeiten, welche einzuhalten sind: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mo bis Fr 09.00 bis 20.00 Uhr durchgehend</li> <li>• Sa/So/Feiertage 10.00 bis 19.00 Uhr durchgehend</li> </ul> Längere Öffnungszeiten können durch die Mieterin selbst festgelegt werden.
Shop Anschriften	SBB macht Vorgaben bezüglich der Shopanschriften und der Schaufensternutzungen.
Vermieter-/Mieterausbau	Die Mietfläche wird im Rohbau übergeben, alle Leitungen werden bis an die Mietfläche geführt. Der Mieterausbau erfolgt durch die Mieter in eigener Planung zu eigenen Kosten. Die Lagerflächen sind, wo nicht anders spezifiziert, auf der Mietfläche einzuplanen. Details werden in den Vertragsverhandlungen festgelegt.

# Bahnhof Zürich Oerlikon – faire Konditionen.

<p>Rechtlicher Hinweis</p>	<p>Die Vermieterin ist nicht verpflichtet, ein erhaltenes Angebot anzunehmen und behält sich ohne Angaben von Gründen vor, den Vermietungsprozess (insb. das Evaluationsverfahren oder den Zeitplan) jederzeit zu ergänzen, zu ändern oder zu beenden. Die Mietinteressenten tragen sämtliche anfallenden Kosten und Aufwendungen im Zusammenhang mit der Erstellung der Mietofferte selber. Es besteht keinerlei Anspruch auf Entschädigung gegenüber der Vermieterin. Die Regelung allfällig notwendiger Zusammenarbeits-, Honorar- oder anderweitiger Vereinbarungen im Zusammenhang mit der vorliegenden Ausschreibung erfolgt ausschliesslich zwischen den Mietinteressenten und deren beauftragten Zulieferern ohne Beteiligung seitens der Vermieterin. Ein Vertrag kommt nicht mit dem Zuschlag für eine Fläche zustande, sondern erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrags.</p> <p>Frequenzangaben: 94 000 Ø Anzahl Personenbewegungen im Bahnhof Zürich Oerlikon pro Wochentag (2023). Die angegebenen Personenbewegungen beziehen sich auf die Anzahl Ein-/Aussteiger inkl. Umsteiger im Bahnhof. Es handelt sich nicht um Frequenzen vor dem Ladenlokal. Frequenzzahlen gesamthaft pro Bahnhof können aufgrund der Kundenflüsse im Vergleich zu den Frequenzzahlen vor dem Geschäft stark variieren. Die angegebenen Frequenzzahlen können nicht zugesichert werden und die tatsächlichen Frequenzzahlen können aus beliebigen Gründen und insbesondere auch infolge äusserer Umstände (wie z.B. höhere Gewalt, Gesetzesänderungen, behördliche Anordnungen oder Pandemie / Epidemie, etc.) stark von den angegebenen Durchschnittswerten abweichen.</p> <p>Sämtliche angegebenen Daten und Angaben sind ohne Gewähr und können aufgrund von örtlichen Besonderheiten oder noch eintretenden Veränderungen abweichen. Die Angaben dienen somit als Richtwerte.</p>
----------------------------	--

**SBB AG**

Immobilien

Stefano Montinaro

Vermietungsspezialist, SBB Immobilien

oerlikon@sbb.ch

[sbb.ch/immobilien](https://sbb.ch/immobilien)