

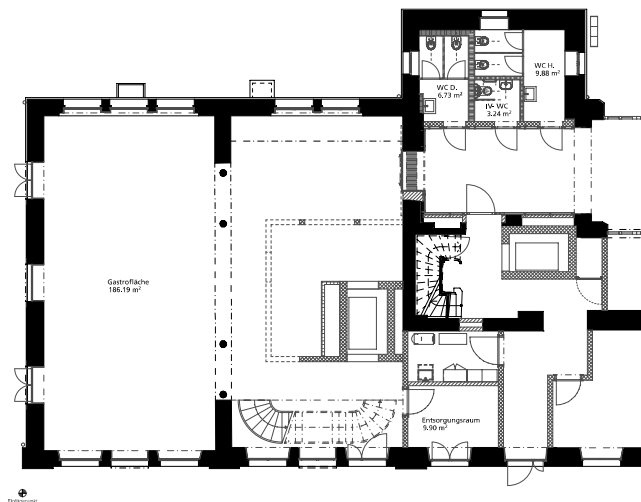
Raumtypenblatt
Raumnummer:

Gastrofläche EG
RH-AG01-EG00-0254 / EG00-0198

14.05.2025

Bemerkungen

Stand



1 Allgemeine Informationen			
1.1	Nutzung:	Gastro-Fläche	09.12.24 du
1.2	Branche:	Gastronomie	09.12.24 du
1.3	Lage:	EG	09.12.24 du
1.4	Grundfläche:	215.94 m2	29.04.25 du
1.5	Höhe (min/max):	ca. 3.11m / ca. 5.59m	09.12.24 du
1.6	Angen. Personenzahl (üblich/max):	50 Personen / max. 200 Personen	09.12.24 du
1.7	Raumtyp gem. SIA-Merkblatt 2024:	6.01 Restaurant	09.12.24 du
2 Statik			
2.1	Nutzlast:	Flächenlast: 500 kg/m2 Punktlast: 400 kg	14.05.2025 du
2.2	Massnahmen Erdbebenertüchtigung:	Ausbesserung Mauerwerkswand und Verbindung mit Decke EG	16.12.2024fa
	Verstärkungsmassnahmen	Stahlunterzüge im Verkaufsbereich Verstärkung Foundation mit Mikropfählen	16.12.2024fa
3 HLK			
3.1	Anforderungen		
3.1.1	max. Raumtemperatur Sommer:	Kälteverteilung durch MAB	24.03.2025rf
3.1.2	min. Raumtemperatur Winter:	21°C	24.03.2025rf
3.2	Heizung		
3.2.1	Schnittstelle:	betriebsbereit installiert	24.03.2025rf
3.2.2	Regulierung:	Bedarfsgerecht über Raumtemperatur	24.03.2025rb
3.2.3	Heizkörper:	Ja	24.03.2025rf
3.2.4	Vorlauftemperatur:	max. 50°C	24.03.2025rf
3.2.5	Messung:	Ja	24.03.2025rb
3.2.6	Torlufschleier:	MAB, 5 kW Anschluss vorgesehen	24.03.2025rf
3.3	Lüftung	MAB Technikraum für Lüftungsgerät mit 4'000m3/h vorgesehen Steigzone Fortluft für 4'000m3/h in GAB Dachventilator MAB	24.03.2025rf
3.4	Kälte		
3.4.1	Schnittstelle:	Perimetergrenze Mietfläche	Übergabepunkt im OG
3.4.2	Regulierung:	Bedarfsgerecht über Raumtemperatur	24.03.2025rf
3.4.3	Vorlauftemperatur:	12°C	24.03.2025rb
3.4.4	Kühleistung Klimakälte:	13.7 kW	24.03.2025rf
3.4.5	Messung:	Ja	24.03.2025rb
3.4.6	Kühleistung Gewerbliche Kälte:	Nein	24.03.2025rf
		5.5 kW (nur informativ) Wärmezähler im OG ab Übergabepunkt OG	
		Übergabepunkt im OG	
		gemäss SIA2024 +20% Zuschlag Kältezähler im OG gew. Kälte nur im OG	
4 Sanitär			
4.1	Schnittstelle:	Perimetergrenze Mietfläche (inkl. Messung)	26.03.2025rf
4.2	Anschlüsse WW/KW:	1x KW Anschluss in der Küche WW = MAB	26.03.2025rf
4.3	Abläufe:	2x Ablauf (Schmutzwasser)	26.03.2025rf
4.4	Apparate:	Küche + Gastrofläche = MAB WC-Anlage EG = GAB	26.03.2025rf
4.5	Messung:	Individualmessung pro Übergabepunkt	26.03.2025rf
4.6	Fettabscheider	Nein, weniger < 150 Menü am Tag	26.03.2025rf
		Nachrüstbar durch Mieter	

Raumtypenblatt
Raumnummer:

Gastrofläche EG
RH-AG01-EG00-0254 / EG00-0198

14.05.2025		Bemerkungen	Stand
5	Elektroinstallationen		
5.1	Starkstrom Anlage Leistung / Schnittstelle:	Zuleitung ab HV / Perimetergrenze bis Raumbox, Standort gemäss Elektroplan	31.03.25; SG
5.2	Notstrom Schnittstelle	Keine	10.12.24; SG
5.3	Tel und TV Verteilung / Schnittstelle:	Glasfasererschliessung bis Raumbox	10.12.24; SG
5.4	Steckdosen / Anschlüsse:	Mieterausbau	10.12.24; SG
5.5	Sonnerieanlage:	Mieterausbau (wenn nötig), Leerrohre und Türausschnitte vorgesehen	31.03.25; SG
5.6	Beschallung:	Mieterausbau (wenn nötig)	10.12.24; SG
5.7	Spezielle Anschlüsse:	Mieterausbau	10.12.24; SG
5.8	Sicherheitseinrichtungen:	Zutrittskontrolle "Badge", gemäss Angaben SBB. Einbau durch Projekt	31.03.25; SG
6	Beleuchtung		
6.1	Mittlere Beleuchtungsstärke:	Mieterausbau	10.12.24; SG
6.2	Schnittstelle:	Mieterausbau	10.12.24; SG
6.3	Beleuchtungskörper:	Mieterausbau	10.12.24; SG
6.4	Bewegungsmelder / Lichtsteuerung:	Mieterausbau	10.12.24; SG
6.5	Helligkeitsfühler / Lichtsteuerung:	Mieterausbau	10.12.24; SG
6.6	Dimmungsmöglichkeit:	Mieterausbau	10.12.24; SG
6.7	Notleuchten / Rettungsleuchten	keine Sicherheitsbeleuchtung, Rettungszeichen Sicherheitsbeleuchtet, da gesetzlich vorgegeben. Restliche Installationen MAB	16.12.24mn 31.03.25; SG
	Erschliessung Mieterbeschriftung	Gemäss Beschriftungskonzept, Details in Klärung, Elektroerschliessung GAB	31.03.25; SG
7	Akustik		
7.1	Schallschutz zu benachbarten Räumen:	Massivwand erfüllt Anforderungen gemäss SIA 181:2020	17.12.24 ro
7.1.1.	Schallschutz Türe:	Anforderung R'w + C > 37 dB	17.12.24 ro
7.2	Trittschall:	keine Massnahmen geplant. Anforderungen SIA 181:2020 nicht eingehalten. Körperschallanregungen bleiben nach wie vor vorhanden	17.12.24 ro
7.3	Nachhallzeit:	Akustik Mieterausbau Massnahmen zur Reduktion der Nachhallzeiten nötig: Verkaufsraum: SUVA-Richtwert aus Tabelle 322-3 gem. SECO Verordnung 3+4 zum Arbeitsgesetz muss eingehalten werden. Hierfür muss die mittlere Nachhallzeit zwischen 125 Hz und 4000 Hz nachgewiesen werden.	17.12.24 ro
8	Brandschutz		
8.1	Brandabschnitt / Feuerwiderstand:	Wände EI60-RF1 / Decken EI60 / Türe EI30 Brandfallgesteuert	16.12.24mn
8.2	Fluchtweg / Evakuationsanlage:	Notausgang gem. Norm SN/EN 179 / keine Evak-Anlage	16.12.24mn
8.3	Brandmeldeanlage:	Ja	16.12.24mn
8.4	Feuerlöschposten / Sprinkler / Handfeuerlöscher:	1x Handfeuerlöscher durch MAB	16.12.24mn
9	Türen / Fenster		
9.1	Tür- Fenstertyp / Anzahl	Eingangstüre, Neu / 2 Stk. / Südfassade	09.12.24 du
9.1.1	Türnummer	EG00-0254-T01 / EG00-0254-T04	09.12.24 du
9.1.2	Öffnungsart / Masse b x h	2-flüglige automatische Drehflügeltüre / ca. 1.32 x 2.16 m	09.12.24 du
9.1.3	Materialisierung / Massnahmen	Metalltüre mit Verglasung	09.12.24 du
9.1.4	Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser	offline / automatische Drehflügeltüre	23.11.22pg
9.1.5	Einbruchschutz	-	23.11.22pg
9.1.6	Brandschutz:	Notausgang gem. Norm SN/EN 179	16.12.24mn
9.2	Tür- Fenstertyp / Anzahl	Eingangstüre, Neu/ Schiebetüre zu Eingangshalle	09.12.24 du
9.2.1	Türnummer	RH-AG01-EG-00-0254-T02	09.12.24 du
9.2.2	Öffnungsart / Masse b x h	2-flüglige automatische Schiebetüre / ca. 1.92 x 2.20 m	09.12.24 du
9.2.3	Materialisierung / Massnahmen	Metalltüre mit Verglasung	09.12.24 du
9.2.4	Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser	automatische Schiebetür	09.12.24 du
9.2.5	Einbruchschutz	-	09.12.24 du
9.2.6	Brandschutz:	EI30, brandfallgesteuert	16.12.24mn
9.3	Tür- Fenstertyp / Anzahl	Eingangstüre, Neu / Perronseite	31.03.25 du
9.3.1	Türnummer	EG00-0254-T03	31.03.25 du
9.3.2	Öffnungsart / Masse b x h	2-flüglige Drehflügeltüre / ca. 1.48 x 2.16 m	31.03.25 du
9.3.3	Materialisierung / Massnahmen	Holztüre mit Verglasung	31.03.25 du
9.3.4	Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser	offline	31.03.25 du
9.1.5	Einbruchschutz	-	31.03.25 du
9.3.6	Brandschutz:	keine Anforderung	31.03.25 du

Raumtypenblatt
Raumnummer:

Gastrofläche EG
RH-AG01-EG00-0254 / EG00-0198

14.05.2025		Bemerkungen	Stand
9.4	Tür- Fenstertyp / Anzahl	Eingangstüre, Neu / Perronseite Entsorgung	31.03.25 du
9.4.1	Türnummer	EG00-0198-T01	31.03.25 du
9.4.2	Öffnungsart / Masse b x h	2-flügelige automatische Drehflügeltüre / ca. 1.50 x 2.70 m	31.03.25 du
9.4.3	Materialisierung / Massnahmen	Holztüre mit Verglasung	31.03.25 du
9.4.4	Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser	offline	31.03.25 du
9.4.5	Einbruchschutz	-	31.03.25 du
9.4.6	Brandschutz:	Notausgang gem. Norm SN/EN 179	31.03.25 du
10 Materialisierung			
10.1	Bodenaufbau:	Betondecke Bestand mit Ausgleichspachtel / Betondecke Neu	09.12.24 du
10.2	Fertigbelag Boden:	Mieterausbau	09.12.24 du
10.3	Aussenwand:	Bestand, Grundputz Neu	09.12.24 du
10.4	Innenwände zu benachbarten Räumen:	Mauerwerk / Beton mit Grundputz	09.12.24 du
10.5		Brandschutzdecke / Betondecke Bestand, Grundputz Neu	09.12.24 du
10.6	Dämmperimeter		
10.7	Besonderes:		
11 Ausstattung			
11.1	Beschriftung:	Mieterausbau	Hinweis gem. Beschriftungskonzept / -vorgaben SBB. 09.12.24 du
11.2	Möblierung:	Mieterausbau	09.12.24 du