

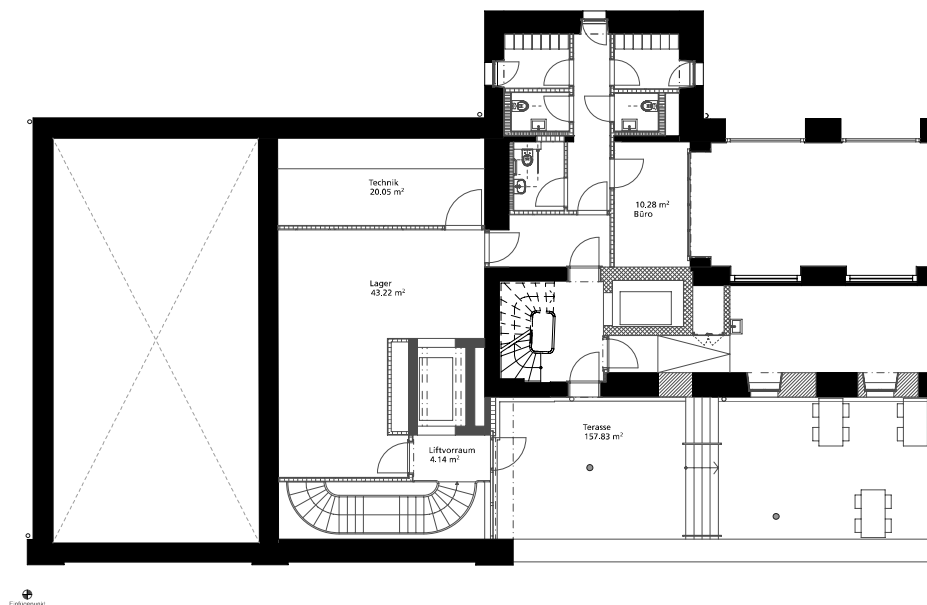
Raumtypenblatt
Raumnummer:

Gastrofläche 1.OG
RH-AG01-OG01-0251 / OG01-0256 /
OG01-0297

14.05.2025

Bemerkungen

Stand



1 Allgemeine Informationen

1.1	Nutzung:	Gastro-Fläche (Büro, Lager- und Technikraum)	09.12.24 du
1.2	Branche:	Gastronomie	09.12.24 pg
1.3	Lage:	1.OG	09.12.24 du
1.4	Grundfläche:	77.69 m2	29.04.25 du
1.5	Höhe (min/max):	ca. 2.49m / ca. 2.85m	09.12.24 du
1.6	Angen. Personenzahl (üblich/max):	0 Personen	09.12.24 du
1.7	Raumtyp gem. SIA-Merkblatt 2024:	3.01 Einzel-, Gruppenbüro / 12.04 Nebenraum	09.12.24 du

2 Statik

2.1	Nutzlast:	Flächenlast: 500 kg/m2 Punktlast: 400 kg	14.05.2025 du
2.2	Massnahmen Erdbebenertüchtigung:	Ausbesserung Mauerwerkswand und Verbindung mit Decke EG	16.12.2024fa
	Verstärkungsmassnahmen	Stahlunterzüge im Verkaufsbereich Verstärkung Foundation mit Mikropfählen	16.12.2024fa

3 HLK

3.1	Anforderungen		
3.1.1	max. Raumtemperatur Sommer:	Kälteverteilung durch MAB	24.03.2025rf
3.1.2	min. Raumtemperatur Winter:	21°C	24.03.2025rf
3.2	Heizung		
3.2.1	Schnittstelle:	betriebsbereit installiert	24.03.2025rf
3.2.2	Regulierung:	Bedarfsgerecht über Raumtemperatur	24.03.2025rb
3.2.3	Heizkörper:	Ja	24.03.2025rf
3.2.4	Vorlauftemperatur:	max. 50°C	24.03.2025rf
3.2.5	Messung:	Ja	24.03.2025rb
3.2.6	Torluftscheier:	Nein	24.03.2025rf
3.2.6	Heizleistung für Lüftung	15.4 kW	24.03.2025rf

1.6 kW (nur informativ)

Keine Türe
ab Übergabepunkt

Raumtypenblatt
Raumnummer:

Gastrofläche 1.OG
RH-AG01-OG01-0251 / OG01-0256 /
OG01-0297

14.05.2025			Bemerkungen	Stand
3.3	Lüftung	MAB Technikraum für Lüftungsgerät mit 4'000m ³ /h vorgesehen Steigzone Fortluft für 4'000m ³ /h in GAB Dachventilator MAB		24.03.2025rf
3.4	Kälte			
3.4.1	Schnittstelle:	Perimetergrenze Mietfläche		24.03.2025rf
3.4.2	Regulierung:	Bedarfsgerecht über Raumtemperatur		24.03.2025rb
3.4.3	Temperatur:	12°C		24.03.2025rf
3.4.3	Kühlleistung Klimakälte:	18.4 kW	gemäss SIA2024 +20% Zuschlag	24.03.2025rf
3.4.4	Messung:	Ja		24.03.2025rb
3.4.5	Leistung Gewerbliche Kälte	10.0 kW	Bezug vom Anergienetz 12°C	24.03.2025rf
4	Sanitär			
4.1	Schnittstelle:	Perimetergrenze Mietfläche (inkl. Messung)		26.03.2025rs
4.2	Anschlüsse WW/KW:	1x KW Anschluss WW = MAB		26.03.2025rs
4.3	Abläufe:	1x Ablauf (Schmutzwasser)		26.03.2025rs
4.4	Apparate:	MAB		26.03.2025rs
4.5	Messung:	Individualmessung pro Übergabepunkt		26.03.2025rb
5	Elektroinstallationen			
5.1	Starkstrom Anlage Leistung / Schnittstelle:	Zuleitung ab HV / Perimetergrenze bis Raumbox, Standort gemäss Elektroplan	gemeinsam mit Raumbox Gastrofläche EG	10.12.24; SG
5.2	Notstrom Schnittstelle	Keine		10.12.24; SG
5.3	Tel und TV Verteilung / Schnittstelle:	Glasfasererschliessung bis Raumbox	gemeinsam mit Raumbox Gastrofläche EG	10.12.24; SG
5.4	Steckdosen / Anschlüsse:	Mieterausbau		10.12.24; SG
5.5	Sonnerieanlage:	Mieterausbau (wenn nötig)		10.12.24; SG
5.6	Beschallung:	Mieterausbau (wenn nötig)		10.12.24; SG
5.7	Spezielle Anschlüsse:	Mieterausbau		10.12.24; SG
5.8	Sicherheitseinrichtungen:	Zutrittskontrolle "Badge", gemäss Angaben SBB. Einbau durch Projekt		31.03.25; SG
6	Beleuchtung			
6.1	Mittlere Beleuchtungsstärke:	Mieterausbau		10.12.24; SG
6.2	Schnittstelle:	Mieterausbau		10.12.24; SG
6.3	Beleuchtungskörper:	Mieterausbau		10.12.24; SG
6.4	Bewegungsmelder / Lichtsteuerung:	Mieterausbau		10.12.24; SG
6.5	Helligkeitsfühler / Lichtsteuerung:	Mieterausbau		10.12.24; SG
6.6	Dimmungsmöglichkeit:	Mieterausbau		10.12.24; SG
6.7	Notleuchten / Rettungsleuchten	keine Sicherheitsbeleuchtung, Rettungszeichen Sicherheitsbeleuchtet, da gesetzlich vorgegeben. Restliche Installationen MAB		16.12.24mn 31.03.25; SG
7	Akustik			
7.1	Schallschutz zu benachbarten Räumen:	Massivwand erfüllt Anforderungen gemäss SIA 181:2020		17.12.24 ro
7.1.1.	Schallschutz Türe:	Anforderung R' _w + C > 37 dB		17.12.24 ro
7.2	Trittschall:	Massnahmen zur Einhaltung der minimalen Schallschutzabforderungen geplant, siehe auch Schallschutzkonzept.		17.12.24 ro
7.3	Nachhallzeit:	Akustik Mieterausbau		17.12.24 ro

Raumtypenblatt
Raumnummer:

Gastrofläche 1.OG
RH-AG01-OG01-0251 / OG01-0256 /
OG01-0297

14.05.2025			Bemerkungen	Stand
8	Brandschutz			
8.1	Brandabschnitt / Feuerwiderstand:	Wände Brandabschnitt EI30 / Dach keine Anforderungen / Vertikaler Fluchtweg EI60-RF1 / Türen EI30 / Zu Luftraum Eingangshalle Glas EI60		16.12.24mn
8.2	Fluchtweg / Evakuationsanlage:	Nein		16.12.24mn
8.3	Brandmeldeanlage:	Ja	Pflicht wegen nicht normgerechter Treppe im Gebäude	16.12.24mn
8.4	Feuerlöschposten / Sprinkler / Handfeuerlöscher:	1x Handfeuerlöscher im Fluchtkorridor GAB		16.12.24mn
9	Türen / Fenster			
9.1	Tür- Fenstertyp / Anzahl	Futtertüre, Neu / 2 Stk. / Zugänge Lagerfläche		09.12.24 du
9.1.1	Türnummer	OG01-0251-T01 / OG01-0251-T02		09.12.24 du
9.1.2	Öffnungsart / Masse b x h	1-flüglig / ca. 0.90 x 2.10 m		09.12.24 du
9.1.3	Materialisierung / Massnahmen	Holztürblatt		09.12.24 du
9.1.4	Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser	offline		23.11.22pg
9.1.5	Einbruchschutz	-		23.11.22pg
9.1.6	Brandschutz:	EI30, 1x Notausgangverschluss SN/EN 179 in horizontalen Fluchtweg		16.12.24mn
9.2	Tür- Fenstertyp / Anzahl	Metallzargentüre, Neu / 1 Stk. / Büro Gastro		09.12.24 du
9.2.1	Türnummer	RH-AG01-OG01-0256-T01		09.12.24 du
9.2.2	Öffnungsart / Masse b x h	1-flüglig / ca. 1.20 x 2.10 m		09.12.24 du
9.2.3	Materialisierung / Massnahmen	Holztürblatt		09.12.24 du
9.2.4	Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser	offline		09.12.24 du
9.2.5	Einbruchschutz	-		09.12.24 du
9.2.6	Brandschutz:	keine Anforderung		16.12.24mn
9.3	Tür- Fenstertyp / Anzahl	Drehflügeltüre, Neu / 1 Stk. / Terrasse Gastro		31.03.25 du
9.3.1	Türnummer	RH-AG01-OG01-0911-T01		31.03.25 du
9.3.2	Öffnungsart / Masse b x h	1-flüglig / ca. 1.02 x 2.12 m		31.03.25 du
9.3.3	Materialisierung / Massnahmen	Metalltüre mit Verglasung		31.03.25 du
9.3.4	Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser	Zeitschaltuhr / Türschliesser		31.03.25 du
9.3.5	Einbruchschutz	-		31.03.25 du
9.3.6	Brandschutz:	keine Anforderung		31.03.25 du
10	Materialisierung			
10.1	Bodenaufbau:	Betondecke Bestand mit Ausgleichsspachtel / Betondecke Neu		09.12.24 du
10.2	Fertigbelag Boden:	UB geschliffen		31.03.25 du
10.3	Aussenwand:	Bestand, Grundputz Neu	Fertige Oberfläche Mieterausbau	09.12.24 du
10.4	Innenwände zu benachbarten Räumen:	Mauerwerk / Beton mit Grundputz	Fertige Oberfläche Mieterausbau	09.12.24 du
10.5		Brandschutzdecke / Betondecke Bestand, Grundputz Neu	Fertige Oberfläche Mieterausbau	09.12.24 du
10.6	Dämmperimeter			
10.7	Besonderes:			
11	Ausstattung			
11.1	Beschriftung:	Mieterausbau		09.12.24 du
11.2	Möblierung:	Mieterausbau		09.12.24 du