

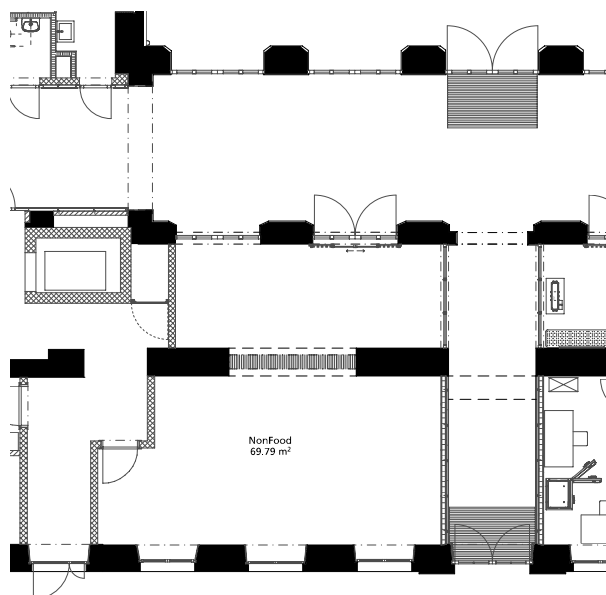
Raumtypenblatt
Raumnummer:

NonFood Apotheke EG
RH-AG01-EG-00-0313

14.05.2025

Bemerkungen

Stand



1 Allgemeine Informationen

| | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| 1.1 | Nutzung: | Kommerz-Fläche | 09.12.24 du |
| 1.2 | Branche: | Arzneimittel | 23.11.22 pg |
| 1.3 | Lage: | EG | 09.12.24 du |
| 1.4 | Grundfläche: | 69.79 m2 | 29.04.25 du |
| 1.5 | Höhe (min/max): | ca. 3.10m / ca. 4.10m | 09.12.24 du |
| 1.6 | Angen. Personenzahl (üblich/max): | ca. 10-20 Personen / max. 50 Personen | 09.12.24 du |
| 1.7 | Raumtyp gem. SIA-Merkblatt 2024: | 5.2 Fachgeschäft | 09.12.24 du |

2 Statik

| | | | |
|-----|--|---|------------------------------|
| 2.1 | Nutzlast: | Flächenlast: 500 kg/m2 Punktlast: 400 kg | 14.05.2025 du |
| 2.2 | Massnahmen Erdbebenertüchtigung: Verstärkungsmassnahmen | - Stahlunterzüge im Verkaufsbereich Verstärkung Foundation mit Mikropfählen | 16.12.2024fa 16.12.2024fa |

3 HLK

| | | | |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 3.1 | Anforderungen | | |
| 3.1.1 | max. Raumtemperatur Sommer: | Kälteverteilung durch MAB | Zusätzliche Kälteleistung für tiefere Raumtemperatur 26.03.2025rf |
| 3.1.2 | min. Raumtemperatur Winter: | 21°C | 26.03.2025rf |
| 3.2 | Heizung | | |
| 3.2.1 | Schnittstelle: | betriebsbereit installiert | 26.03.2025rf |
| 3.2.2 | Regulierung: | Bedarfsgerecht über Raumtemperatur | 16.12.2024rb |
| 3.2.3 | Heizkörper: | Ja | 26.03.2025rf |
| 3.2.4 | Vorlauftemperatur: | max. 50°C | 26.03.2025rf |
| 3.2.5 | Messung: | Ja | 26.03.2025rf |
| 3.2.6 | Torluftschiefer: | MAB, 3 kW Anschluss vorgesehen | 26.03.2025rf |
| 3.3 | Lüftung | | |
| 3.3.1 | Schnittstelle: | Übergabepunkt VAV auf Mietfläche | 26.03.2025rf |
| 3.3.2 | Regulierung: | Bedarfsgerecht über Luftqualität | 16.12.2024rb |
| 3.3.4 | Zuluft: | 270 m³/h | 26.03.2025rf |
| 3.3.5 | Abluft: | 270 m³/h | 26.03.2025rf |
| 3.3.6 | Messung: | keine / Abrechnung über Fläche | 26.03.2025rf |

Raumtypenblatt
Raumnummer:

NonFood Apotheke EG
RH-AG01-EG-00-0313

| 14.05.2025 | | | Bemerkungen | Stand |
|------------|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 3.4 | Kälte | | | |
| 3.4.1 | Schnittstelle: | Perimetergrenze Mietfläche | | 26.03.2025rf |
| 3.4.2 | Regulierung: | Bedarfsgerecht über Raumtemperatur | | 16.12.2024rb |
| 3.4.3 | Temperatur: | 12°C | | 24.03.2025rf |
| 3.4.3 | Kühlleistung Klimakälte: | 3.1 kW | gemäss SIA2024 +50% Zuschlag | 26.03.2025rf |
| 3.4.4 | Messung: | Ja | | 26.03.2025rf |
| 3.4.5 | Gewerbliche Kälte | 1.0 kW | Bezug vom Anergienetz 12°C | 26.03.2025rf |
| 4 | Sanitär | | | |
| 4.1 | Schnittstelle: | Perimetergrenze Mietfläche (inkl. Messung) | | 26.03.2025rf |
| 4.2 | Anschlüsse WW/KW: | 1x KW Anschluss WW = Untertischboiler | | 26.03.2025rf |
| 4.3 | Abläufe: | 1x Ablauf (Schmutzwasser) | | 26.03.2025rf |
| 4.4 | Apparate: | Mieterausbau | | 26.03.2025rf |
| 4.5 | Messung: | Individualmessung pro Übergabepunkt | | 26.03.2025rf |
| 5 | Elektroinstallationen | | | |
| 5.1 | Starkstrom Anlage Leistung / Schnittstelle: | Zuleitung ab HV / Perimetergrenze bis Raumbox, Standort gemäss Elektroplan | | 10.12.24; SG |
| 5.2 | Notstrom Schnittstelle | Keine | | 10.12.24; SG |
| 5.3 | Tel und TV Verteilung / Schnittstelle: | Glasfasererschliessung bis Raumbox | | 10.12.24; SG |
| 5.4 | Steckdosen / Anschlüsse: | Mieterausbau | | 10.12.24; SG |
| 5.5 | Sonnerieanlage: | Mieterausbau (wenn nötig) | | 10.12.24; SG |
| 5.6 | Beschallung: | Mieterausbau (wenn nötig) | | 10.12.24; SG |
| 5.7 | Spezielle Anschlüsse: | Mieterausbau | | 10.12.24; SG |
| 5.8 | Sicherheitseinrichtungen: | Zutrittskontrolle "Badge", gemäss Angaben SBB. Einbau durch Projekt | | 31.03.25; SG |
| 6 | Beleuchtung | | | |
| 6.1 | Mittlere Beleuchtungsstärke: | Mieterausbau | | 10.12.24; SG |
| 6.2 | Schnittstelle: | Mieterausbau | | 10.12.24; SG |
| 6.3 | Beleuchtungskörper: | Mieterausbau | | 10.12.24; SG |
| 6.4 | Bewegungsmelder / Lichtsteuerung: | Mieterausbau | | 10.12.24; SG |
| 6.5 | Helligkeitsfühler / Lichtsteuerung: | Mieterausbau | | 10.12.24; SG |
| 6.6 | Dimmungsmöglichkeit: | Mieterausbau | | 10.12.24; SG |
| 6.7 | Notleuchten / Rettungsleuchten | keine Sicherheitsbeleuchtung, Rettungszeichen Sicherheitsbeleuchtet, da gesetzlich vorgegeben. Restliche Installationen MAB | | 16.12.24mn 31.03.25; SG |
| | Erschliessung Mieterbeschriftung | Gemäss Beschriftungskonzept, Details in Klärung, Elektroerschliessung GAB | | 31.03.25; SG |
| 7 | Akustik | | | |
| 7.1 | Schallschutz zu benachbarten Räumen: | Massivwand erfüllt Anforderungen gemäss SIA 181:2020 | | 17.12.24 ro |
| 7.1.1 | Trennwände Leichtbau | Trennwände z.B. mit Metallständerwänden Knauf W112, CW100 mit Mineralwolle gedämmt, 2 x 15 mm Gipskarton mit Rw > 58 dB Unterlagsboden muss im Bereich der Trennwand getrennt werden | | 17.12.24 ro |
| 7.1.2 | Glaswand zu Korridor | Glastrennwände mit einem Mindest-Schalldämmmass von Rw > 43 dB auszuführen. Unterlagsboden muss getrennt werden | | 17.12.24 ro |
| 7.1.3 | Schallschutz Türe: | Anforderung R'w + C > 37 dB | | 17.12.24 ro |
| 7.2 | Trittschall: | keine Massnahmen geplant. Anforderungen SIA 181:2020 nicht eingehalten. Körperschallanregungen bleiben nach wie vor vorhanden | | 17.12.24 ro |

Raumtypenblatt
Raumnummer:

NonFood Apotheke EG
RH-AG01-EG-00-0313

| 14.05.2025 | | | Bemerkungen | Stand |
|----------------------------|--|---|---|-------------|
| 7.3 | Nachhallzeit: | Akustik Mieterausbau Massnahmen zur Reduktion der Nachhallzeiten nötig: Verkaufsraum: SUVA-Richtwert aus Tabelle 322-3 gem. SECO Verordnung 3+4 zum Arbeitsgesetz muss eingehalten werden. Hierfür muss die mittlere Nachhallzeit zwischen 125 Hz und 4000 Hz nachgewiesen werden. | | 17.12.24 ro |
| 8 Brandschutz | | | | |
| 8.1 | Brandabschnitt / Feuerwiderstand: | Wände Brandabschnitt EI60 Decken EI60 | | 16.12.24mn |
| 8.2 | Fluchtweg / Evakuationsanlage: | Nein | | 16.12.24mn |
| 8.3 | Brandmeldeanlage: | Ja | Pflicht wegen nicht normgerechter Treppe im Gebäude | 16.12.24mn |
| 8.4 | Feuerlöschposten / Sprinkler / Handfeuerlöscher: | 1x Handfeuerlöscher MAB | | 16.12.24mn |
| 9 Türen / Fenster | | | | |
| 9.1 | Tür- Fenstertyp / Anzahl | Eingangstüre Neu | | 09.12.24 du |
| 9.1.1 | Türnummer | RH-AG01-EG00-0313-T01 | | 09.12.24 du |
| 9.1.2 | Öffnungsart / Masse b x h | 2-flügelige automatische Drehflügeltüre / ca. 2.20 x 2.46 m | | 09.12.24 du |
| 9.1.3 | Materialisierung / Massnahmen | Holztüre mit Verglasung | | 09.12.24 du |
| 9.1.4 | Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser | automatische Drehflügeltüre | | 23.11.22 pg |
| 9.1.5 | Einbruchschutz | - | | 23.11.22 pg |
| 9.1.6 | Brandschutz: | EI30, brandfallgesteuert | | 16.12.24mn |
| 9.2 | Tür- Fenstertyp / Anzahl | Eingangstüre Neu | | 31.03.25 du |
| 9.2.1 | Türnummer | RH-AG01-EG00-0313-T02 | | 31.03.25 du |
| 9.2.2 | Öffnungsart / Masse b x h | 2-flügelige automatische Schiebetüre / ca. 1.20 x 2.46 m | | 31.03.25 du |
| 9.2.3 | Materialisierung / Massnahmen | Metalltüre mit Verglasung | | 31.03.25 du |
| 9.2.4 | Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser | automatische Schiebetür | | 31.03.25 du |
| 9.2.5 | Einbruchschutz | - | | 31.03.25 du |
| 9.2.6 | Brandschutz: | - | | 31.03.25 du |
| 9.3 | Tür- Fenstertyp / Anzahl | Futtertüre / 1 Stk. | | 09.12.24 du |
| 9.3.1 | Türnummer | RH-AG01-EG00-0237-T03 | | 09.12.24 du |
| 9.3.2 | Öffnungsart / Masse b x h | 1-flügelig / 0.90 x 2.10 m | | 09.12.24 du |
| 9.3.3 | Materialisierung / Massnahmen | Holztürblatt | | 09.12.24 du |
| 9.3.4 | Schliesssystem / Automatisierung / Türschliesser | offline | | 09.12.24 du |
| 9.3.5 | Einbruchschutz | - | | 09.12.24 du |
| 9.3.6 | Brandschutz: | EI30, Türschliesser | | 16.12.24mn |
| 10 Materialisierung | | | | |
| 10.1 | Bodenaufbau: | Betondecke Bestand mit Ausgleichsspachtel | | 09.12.24 du |
| 10.2 | Fertigbelag Boden: | Mieterausbau | | 09.12.24 du |
| 10.3 | Aussenwand: | Bestand, Grundputz Neu | Fertige Oberfläche Mieterausbau | 09.12.24 du |
| 10.4 | Innenwände zu benachbarten Räumen: | Bestand, Bruchsteinmauerwerk & Beton Neu / Grundputz Neu | Fertige Oberfläche Mieterausbau | 09.12.24 du |
| 10.5 | Decke: | Brandschutzdecke | Fertige Oberfläche Mieterausbau | 09.12.24 du |
| 10.6 | Dämmperimeter | | | |
| 10.7 | Besonderes: | | | |
| 11 Ausstattung | | | | |
| 11.1 | Beschriftung: | Mieterausbau | Hinweis gem. Beschriftungskonzept / -vorgaben SBB. | 09.12.24 du |
| 11.2 | Möblierung: | Mieterausbau | | 09.12.24 du |